



Diputació de Lleida

ARXIUS
ESTUDIS I INFORMACIÓ

BENEFICÈNCIA

Signatura: 011153

Abstract: Escripures i relacions de béns de diversos successors de la família Quer, compradors de béns del Convent desamortitzat dels Mercenaris de Lleida

Referència

BOP núm 1795 de 04-06-1844 sobre venda de béns nacionals de finques del clergat secular

Data expedient: 1844 - 1880

BOLETIN OFICIAL

DE LA VENTA DE BIENES NACIONALES.

FINCAS DEL CLERO SECULAR PARA CUYOS REMATES SE SEÑALA DIA.

Por providencia del Sr. Intendente de Rentas de esta provincia está señalado el dia 14 de julio próximo, de una á dos de su tarde, para la celebracion de los remates de las fincas nacionales que á continuacion se expresan, por ante el juzgado de primera instancia de esta Corte del Sr. D. Juan Chinchilla y escribanía de D. Jacinto Revillo, los cuales tendrán efecto dicho dia en las Casas Consistoriales de esta M. H. Villa, con asistencia del Comisionado especial para la venta de Bienes nacionales, ó persona que le represente, y con citacion del Procurador Síndico.

MADRID.

PARTIDO DE GETAFE.

Finca urbana que en el pueblo de Móstoles perteneció al Beneficio de la única iglesia parroquial del mismo.

Una casa de vivienda baja en la callejuela de la Iglesia, cuya finca tiene contiguos dos corrales y unos pajares que la pertenecen, y ocupa la primera mil setecientos treinta y cuatro pies superficiales, los corrales cuatro mil setecientos, y dichos pajares mil quinientos sesenta pies: dicha casa linda con la callejuela citada, con la plazuela de dicha iglesia y con calle de Ordoñez, y se compone de portal, sala con alcoba, dos cuartos con ventanas al corral, otro llamado Oscuro, de un portal y cocina, todo doblado, aunque en mal estado, menos la cocina que está á teja vana; la fábrica de dicha casa es de barro y ruinoso por varias partes; el desvan que tiene está inutilizado por su poca capacidad, y las maderas del tejado son de ripio de tabla y rollos bastante viejos; tiene sus correspondientes puertas de madera, aunque no de mucho mérito, cuya finca está en estado ruinoso; se halla arrendada en ciento sesenta rs. anuales y vence en 24 del presente mes: ha sido capitalizada en tres mil seiscientos rs., y tasada en diez mil doscientos veinte y cinco rs., por cuya cantidad se saca á subasta.

Finca urbana que en el pueblo de Móstoles perteneció á los Partícipes en diezmos del mismo.

Una casa llamada Tercia, y otro edificio con un corralito y cerca á su extremidad, que tambien la corresponden: todo comprende, excepto la cerca, tres mil trescientos diez y seis pies superficiales, y esta dos mil ciento treinta pies: dicha casa Tercia se compone de sala, alcoba, dos cuartos y su portal doblado á bovedilla, sobre el cual se hallan las paneras para los granos; la fábrica de dicha Tercia, lo mismo que la del otro edificio que la compete, que se compone de una cocina y dos cuartitos, es de fábrica de barro en su totalidad, menos la fachada de aquella que es de ladrillo, en la que tiene la ventana de la sala con su reja de seis pies de altura y tres y medio de base; las puertas y madera que dichas oficinas comprenden están en última vida; el estado que se observa en toda la fábrica, excepto el de dicha fachada de ladrillo, es el de ruinoso, y ciertos trozos empezado á verificarse, de modo que necesita de un pronto reparo para su conservacion: lindan las expresadas fincas al poniente con la calle de la Sierra, en la que se halla, al mediodia con casa de Pedro Martin, al norte con la de María Diaz, y saliente con cerca de Zacarias

Rodriguez: no se halla arrendada, y los peritos la gradúan valer en renta ciento veinte rs. anuales: ha sido capitalizada en dos mil setecientos rs., y tasada en diez mil ciento cuarenta rs., por cuya cantidad se saca á subasta.

No constan cargas de las dos fincas que preceden; pero si en lo sucesivo apareciese alguna se rebajará su importe del de los plazos que deba satisfacer el comprador.

El pago del precio de sus remates, por ser de mayor cuantía, se hará en cinco plazos á papel y metálico, con arreglo á lo dispuesto en el artículo 12 de la ley de 2 de setiembre de 1841.

Por providencia de los Sres. Intendentes de las provincias que á continuacion se expresan están señalados, en sus respectivas capitales, para los remates de las fincas nacionales anunciadas en este Boletín los dias que se indican, debiendo verificarse otros remates de dichas fincas en esta Corte en sus Casas Consistoriales en los mismos dias y horas de doce á una, ante los Sres. Jueces de primera instancia y Escribanos que se dirán, con asistencia del Comisionado especial para la venta de Bienes nacionales, ó persona que le represente, y con citacion del Procurador Síndico.

FINCAS DEL CLERO REGULAR.

CASTELLON DE LA PLANA.

Dia 22 de junio ante los Sres. D. José Sirvent y Bonifacio y D. Juan García de La Madrid.

Una casa, y huerta de tres hanegadas, llamada de la Cueva, en Villa-Real, arrabal de Onda, que perteneció á las religiosas Franciscanas Calzadas de dicho Onda, lindante la Comunidad, Francisco Lloje y Joaquin Broch, siendo su altura de frontera veinte y tres pies, de ancho veinte y seis, y su sitio solar dos mil ochocientos noventa pies; y el huerto dividido en tres trozos con ciento veinte y cuatro naranjos, seis limoneros, indros, treinta y nueve frutales, treinta y nueve moreras, dos parrales, y un algarrobo, que lleva en arriendo José Perez y Notari, á pagar en San Juan: no tiene cargas; produce en renta mil quinientos cinco rs. y treinta mrs.: ha sido tasado todo por los peritos en veinte y cuatro mil ochocientos cincuenta rs., y capitalizado por Contaduría en treinta y tres mil ochocientos ochenta y dos rs. y doce mrs., por cuya cantidad se saca á subasta.

Otra casa alquería llamada de la Capitana, de quince pies de altura de frontera y veinte y cuatro de latitud, en término de Villa-Real, que perteneció á las monjas de San Julian de Valencia, que nada produce en renta, con ciento cincuenta hanegadas regadio, de las que hay treinta y seis en el término de Burriana, anejas á la casa alquería, con cincuenta y cinco moreras, un nogal, diez higueras, trescientos cincuenta prisquilleros, y dos mil trescientas cepas de viña; y en las ciento catorce hanegadas, en término de Villa-Real, viñas y tierras campas la mayor parte; de estas treinta y seis hanegadas son de viña floja con siete mil doscientas cincuenta cepas, y en las demas tierras treinta y ocho olivos, treinta y seis moreras, dos nogales, cuatro naranjos, dos limoneros, veinte y cuatro higueras, cuarenta y cuatro frutales, dos palmeras, una parra, y un lidonero, cruzando la raya divisoria de los dos términos por dentro de dicha heredad, la que lleva en arriendo Vicente Soler, á pagar en San Juan: no tiene cargas; produce en renta mil seiscientos cincuenta y seis rs. y diez y seis mrs.: ha sido tasado todo por los peritos en veinte y ocho mil seiscientos cincuenta rs., y capitalizado en cuarenta y nueve mil seiscientos noventa y tres rs. y ocho mrs., por cuya cantidad se saca á subasta.

Diez hanegadas huerta divididas en once bancales, término de Segorbe, que pertenecieron á los Capuchinos del mismo, lindantes por oriente con el expresado convento de Capuchinos y hospital Civil de dicha ciudad, por mediodia con tierras de José Escrix y Juan Tortajada, por poniente con las de Vicente Torres, y por el norte con el molino de Propios de la misma ciudad y tierras de la nacion que pertenecieron á la iglesia Catedral, sin

árbol alguno: dichas hanegadas huerta las lleva en arriendo José Vicent: no tienen cargas; producen en renta mil cincuenta rs.: han sido tasadas por los peritos en veinte y dos mil quinientos rs., y capitalizadas por Contaduría en treinta y un mil quinientos rs., por cuya cantidad se sacan á subasta.

En quiebra de D. Francisco Carbó, vecino de Valencia, segunda vez.

Una casa con corral que perteneció á las religiosas Dominicas de Villa-Real, la cual consta de cuatro mil setecientos cuarenta pies de area; y trece hanegadas y media con veinte y cinco caños tierra huerta, con su noria y balsa cercada de pared, en Villa-Real, arrabal de Valencia, lindante con el huerto de Doña Vitoria Benedicto y tierras de la misma Comunidad, que lleva en arriendo la Administracion, á pagar en San Juan: no tiene cargas; produce en renta dos mil cien reales: ha sido tasado todo por los peritos en cincuenta y un mil seiscientos treinta y siete rs. y diez y siete mrs., y capitalizado en sesenta y tres mil rs., por cuya cantidad se saca á subasta.

El edificio que fué convento de la Jana, y tres jornales y un cuarto tierra regadio y seco, que perteneció á los Franciscanos de la villa de Jana, y linda por un lado huerto del mismo, por otro comunes de la villa, por otro camino que va á la fuente de la Salud, y por otro tierras de la viuda de D. José Julian, siendo su altura de frontera treinta y cinco palmos, de largo doscientos, por detras cuarenta y cinco de altura y lo mismo de largo, y de ancho ciento cincuenta palmos; y los tres jornales y cuarto tierra regadio y seco, que fué huerto, linda con las paredes del convento, con Francisco Berche, arrabal de San Francisco y viuda de José Julian, con doscientas cincuenta cepas y noventa árboles frutales, que lleva en arriendo Joaquin Gorgallo, á pagar en San Juan: no tiene cargas; produce en renta mil cincuenta y cinco rs.: ha sido capitalizado por Contaduría en treinta y un mil seiscientos cuarenta y ocho rs. y ocho mrs., y tasado todo por los peritos en sesenta y cinco mil rs., por cuya cantidad se saca á subasta.

Otro edificio é iglesia del convento que perteneció á los Carmelitas Calzados de Villa-Real, arrabal de Valencia, el cual se halla en mediano estado, teniendo la mayor parte de las puertas y ventanas bien conservadas, particularmente las del piso principal, con dos balcones de hierro en dicho piso, existiendo en el dia en la sacristia la cajonería de madera, y siendo su altura de frontera treinta y nueve pies, de ancho cuarenta y ocho, y su sitio solar comprende quince mil seiscientos sesenta y cuatro pies, y unidos á dicho edificio hay un granero y pajar, patio y cisterna, siendo su altura de frontera veinte y ocho pies, de ancho treinta y ocho, y por la parte de levante de altura veinte y cuatro, y de ancho noventa y seis, y la cabida del patio cinco mil setecientos doce pies, sin arrendar, habiendo sido capitalizado por Contaduría por la renta graduada por los peritos de trescientos cincuenta rs. anuales del granero, pajar, patio y cisterna, en siete mil ochocientos setenta y cinco rs., y el total valor, con inclusion del edificio, en ciento cuarenta y un mil novecientos noventa y nueve rs., y tasado todo por los peritos en ciento cincuenta y tres mil ochocientos quince rs., que es la cantidad por que se anuncia en subasta.

Estas fincas son de mayor cuantia.

El pago del remate de los edificios-conventos de Franciscanos de la Jana y Carmelitas Calzados de Villa-Real se ejecutará en papel de la deuda sin interes por todo su valor nominal y en dos plazos iguales, el primero al otorgamiento de la escritura, y el segundo al cumplirse un año.

GERONA.

Dia 22 de junio ante los Sres. D. José Sirvent y Bonifacio y D. Juan García de La Madrid.

Una casa llamada Abadía, sita en la villa de Ripoll, que perteneció al Monasterio de Benedictinos del mismo, cuya superficie es de mil seiscientas quince varas cuadradas, y la casa se halla enteramente derruida por ser una de las que incendió la faccion en 1839: no tiene cargas; su estado de ruina no permite que se arriende, por cuya razon no ha podido capitalizarse: ha sido tasada en veinte y cinco mil rs., por cuya cantidad se saca á subasta por segunda vez, en atencion á que en la subasta celebrada en ambas capitales el dia 27 de abril último no hubo postor.

Núm. 1795.

PALENCIA.

Dia 23 de junio ante los Sres. D. Benito Serrano y Aliaga y D. Bartolomé Borreguero.

- Un foro de veinte fanegas de trigo que los concejos y vecinos de los pueblos de Cubillo y Perazancas venian satisfaciendo por cada un año al convento de monjas Bernardas de San Andres de Arroyo, por razon de un foro perpetuo, cuyas veinte fanegas de trigo al respecto de veinte y cinco rs. cada una, componen la suma de quinientos rs., que capitalizados al sesenta y seis y dos tercios al millar, dan un capital de treinta y tres mil trescientos treinta y tres rs. y once mrs., que es la cantidad por que se saca á la subasta.
- Otro foro de nueve fanegas de trigo, nueve fanegas de cebada y ocho gallinas que el concejo y vecinos del lugar de San Pedro de Moarbes venia satisfaciendo por cada un año al convento de monjas Bernardas de San Andres de Arroyo por el dominio útil de varias heredades que correspondieron al citado convento, cuyas diez y ocho fanegas de trigo y cebada, al respecto las primeras de veinte y cinco rs., y las segundas á quince rs., con mas cuatro por cada gallina, componen la suma de trescientos noventa y dos rs., que capitalizados al sesenta y seis y dos tercios al millar, dan un capital de veinte y seis mil ciento treinta y tres rs. y once mrs., que es la cantidad por que se saca á la subasta.
- Otro foro de veinte y cuatro fanegas de trigo y veinte y cuatro fanegas de cebada que el concejo y vecinos del pueblo de Villavega de Micieces venia satisfaciendo por cada un año al convento de monjas Bernardas de San Andres de Arroyo, por el dominio útil de varias heredades de tierras, cuyas veinte y cuatro fanegas de trigo, al respecto de veinte y cinco rs. cada una, y veinte y cuatro fanegas de cebada á quince rs., componen la suma de novecientos sesenta rs., que capitalizados al sesenta y seis y dos tercios al millar, dan un capital de sesenta y cuatro mil rs., que es la cantidad por que se saca á la subasta.
- Otro foro de doce fanegas de trigo y doce fanegas de centeno que el concejo y vecinos de Villamoronta venia satisfaciendo por cada un año al monasterio de Santa Maria de Benevívere, órden de San Agustin, por el dominio útil de los molinos harineros que con sus nombres y linderos se señalan en las mismas escrituras, cuyas veinte y cuatro fanegas de trigo y centeno, al respecto de veinte y un rs. las primeras y quince las segundas, componen la suma de cuatrocientos treinta y dos rs., que capitalizados al sesenta y seis y dos tercios al millar, dan un capital de veinte y ocho mil ochocientos rs., que es la cantidad por que se saca á la subasta.

MALAGA.

Dia 24 de junio ante los Sres. D. José Maria Montemayor y D. Francisco Montoya.

En quiebra.

- Un cortijo nombrado Pozo del Moro, partido del mismo nombre, término de Ronda, que fué del convento de Santa Isabel de dicha ciudad: consta de noventa fanegas de tierra, con casa, arrendado á D. Manuel Basilio del Valle en mil doscientos doce rs. al año por contrato vencido, y renovado por tres años, que concluirán en 1846, á D. Fernando Ramon Hurtado en la misma cantidad: se subastó en 10 de mayo de 1843, y adjudicado á Don Diego Lopez, el que no ha satisfecho la quinta parte: fué tasado en diez y seis mil ochocientos rs., y capitalizado en treinta y seis mil trescientos treinta y tres rs., por cuya cantidad se subasta de nuevo.
- Otro cortijo nombrado Cobachon, partido de la Cueva del Becerro, término de Ronda, que fué del convento de Trinitarios Calzados de dicha ciudad, compuesto de veinte y cuatro fanegas de tierra, declarado indivisible: arrendado en setecientos rs. al año por contrato que vencerá en Santiago de 1845: libre de censo: se subastó en 20 de junio de 1843, y adjudicado en D. Miguel de Rueda Gordillo, que no ha satisfecho la quinta parte: se tasó en tres mil seiscientos sesenta rs., y se capitalizó en veinte y un mil rs., por cuya cantidad se saca á subasta de nuevo.
- Otro cortijo nombrado Pozo Seco, partido del Chaparral, término de Ronda, que perteneció al convento de Madre de Dios de dicha ciudad, compuesto de noventa fanegas de cabida, arrendado á D. Antonio Bullon en mil rs. anuales por contrato acabado: fué subastado en 23 de setiembre de 1843, y adjudicado á D. Cayetano Delis y Rubio, el

que no ha satisfecho la quinta parte: fué tasado en quince mil rs., y capitalizado en treinta mil rs., por cuya cantidad sale de nuevo á subasta *en quiebra*.

Un cortijo nombrado de la Berdura, partido de la Losanilla, término de la ciudad de Ronda, de diez fanegas de tierra de labor de primera clase, veinte de segunda, veinte de tercera, y una casa ruínosa, que perteneció al convento de Santa Isabel de la misma, libre de censo: se remató en el día 17 de mayo de 1840, y se adjudicó á D. Antonio Salgado: se tasó en diez y nueve mil ochocientos rs., y se capitalizó en treinta y siete mil ochocientos noventa y tres rs., por cuya última suma se subasta *en quiebra* por no haber satisfecho la quinta parte. Está arrendado en mil cuatrocientos sesenta rs. por contrato que vence en San Miguel de 1845.

Otro cortijo nombrado Robledo, término de dicha ciudad, partido del Juncal, que perteneció al convento del Patrocinio de la misma, compuesto de cuarenta y cinco fanegas de tierra de segunda y tercera clase, declarado indivisible, y arrendado á Juan José Gil en setecientos cuarenta rs. anuales por contrato que vencerá en los rastrojos de 1845: se remató en 3 de diciembre de 1843, y se adjudicó á D. Manuel Gutierrez, por cuya falta de pago se saca de nuevo á la subasta: se tasó en nueve mil cuatrocientos cincuenta rs., y se capitalizó en veinte y dos mil doscientos rs., por cuya última suma se saca á subasta.

Otro cortijo nombrado Bombilla, situado en el término de la villa de Peñarrubia, que fué del convento de Santa Eufemia de la ciudad de Antequera, de setenta y nueve fanegas de tierra, sin casa, arrendado en setecientos rs. al año por contrato vencido: se remató en 6 de noviembre de 1842, y se adjudicó á D. Francisco Antonio Ramirez, por cuya falta de pago se saca á la subasta *en quiebra*: se apreció en doce mil novecientos cuarenta rs., y se capitalizó en veinte y un mil rs., por cuya cantidad se saca á subasta.

El edificio-convento de Carmelitas Descalzos de la villa de Gausin, con su huerta, corrales, patios y jardines, y con exclusion de la iglesia, coro, sacristia y servidumbres respectivas: consta el edificio de ochocientas treinta y seis varas cuadradas, y la huerta de cuatro fanegas de secano y una y cuarta de riego con olivos y otros árboles y viña, con mil quinientas veinte varas de cerca de mampostería y pencas, libre de censo: el convento nada produce ni ha producido, y la huerta está arrendada por la tácita en setecientos rs. al año: ha sido tasado en cuarenta y cuatro mil trescientos setenta y cinco rs., y no alcanzando el valor de la huerta á dicha cantidad, por ella debe subastarse: se remató en 30 de marzo de 1843, y adjudicado en D. José Barroso Gallo, el que no ha satisfecho el primer plazo, por cuya razon sale de nuevo *en quiebra*.

El pago de este edificio-convento se hará en papel de la deuda sin interes en dos plazos iguales, el uno al otorgamiento de la escritura, y el otro al año de otorgada.

HUESCA.

Dia 25 de junio ante los Sres. D. Miguel Maria Duran y D. José de Celis Ruiz.

Una huerta con su noria derruida sita en la villa de Tamarite, perteneciente á los Carmelitas Descalzos de la misma, de siete fanegas y media en sembradura de regadío y dos y media fanegas de secano con cincuenta árboles frutales: confronta con el convento, con camino que va á Albelda y heredad de D. Antonio Puch: está arrendada hasta 1.º de julio de 1845 á D. Pedro Galindo por mil doscientos ochenta rs.: ha sido tasada en treinta mil rs., y capitalizada en treinta y ocho mil cuatrocientos rs., por cuya cantidad se saca á subasta.

BARCELONA.

Dia 25 de junio ante los Sres. D. Miguel Maria Duran y D. José de Celis Ruiz.

Una casa nombrada Torre Regás, y sus tierras (no se ha remitido aun el inventario á la Superioridad), que pertenecieron á los PP. Mercenarios de Barcelona, sitas en el término del pueblo de San Martin de Provencals, y de este partido. Con respecto á la casa-torre tiene una bodega, una tahona y graneros, un oratorio y una guardilla.

En cuanto á las tierras tienen de extension veinte y dos mojas, y se subdividen en

esta forma: cinco mojudas viñas de segunda calidad, y las restantes de tierra campa de tercera, que lindan por junto al oriente con D. Francisco de Milans, mediante un torrente; al mediodia parte con D. Manuel Pujadas y parte con D. Ramon Mateo, notario; al poniente parte con honores de N. Iglesias y parte con D. Bartolomé Delemus, y al cierzo con el camino de la Travesera de Gracia: dicha finca se halla afecta al pago anual de varios censos en la cantidad de cuatrocientos setenta y cinco rs. y treinta y tres mrs. á diversos particulares: está arrendada hasta el 30 de abril de 1847 al respecto de cuatro mil ochocientos sesenta rs. anuales: ha sido capitalizada en ciento treinta y cinco mil trescientos setenta y un rs. y veinte y dos mrs., y tasada en ciento ochenta y siete mil seiscientos sesenta y seis rs. y veinte y cinco mrs., por cuya cantidad se saca á subasta.

Un huerto y jardín con una pieza de tierra señalada en el inventario con el núm. 20, que perteneció á los PP. Capuchinos de la ciudad de Vich, cuyo huerto y jardín están dentro de una clausura de diez palmos de pared de elevacion; en el expresado huerto hay una noria, y en el jardín un depósito de agua que tiene el desperdicio de una fuente de agua viva: tienen de extension el dicho huerto y jardín una cuartera, tres cuartanes y medio y un cuarto de tierra; y en cuanto á la pieza de tierra que hay á la parte de levante y sigue la misma superficie, contiene nueve cuartanes de tierra de primera calidad: lindan el mencionado huerto, jardín y pieza de tierra al levante con el camino del mismo convento y á la calle de Santa Teresa, al mediodia con el huerto del Sr. Buxeda, al poniente con la calle de Capuchinos, y al norte con el camino que va al rio Guri: están arrendados hasta el 31 de octubre del corriente año al respecto de mil ochocientos cincuenta rs. anuales: han sido tasados en veinte mil setecientos ochenta y cuatro rs., y capitalizados en cincuenta y cinco mil seiscientos cincuenta rs., por cuya cantidad se sacan á subasta.

Dos piezas de tierra plantadas de viñas (no se ha remitido aun el inventario á la Superioridad) sitas en la montaña de Monjuich, cerca del almacen de la pólvora, que fueron de pertenencia de los PP. Mercenarios de Barcelona: la cabida de las dos piezas es de catorce mojudas divididas como siguen: la una contiene doce mojudas aproximadamente de viñas de segunda calidad, que linda al oriente con honores de José Campaña y con el camino del castillo al almacen de la pólvora, al mediodia con el antiguo camino de Valencia, al poniente con honores de Tomas Vidal, y parte con los almacenes de la pólvora, y al cierzo con honores de Pedro Masia y Serrá, y parte con dicho José Campaña; y la otra pieza de viña contiene dos mojudas á poca diferencia de segunda calidad, que linda al oriente y norte con honores de Tomas Vidal, al mediodia con Mariano Boadell, y al poniente con N. Santomá: ambas viñas están dadas á primeras cepas á varios de Sarriá con la obligacion de entregar cada año nueve barrilones de vino por mojada, cuyas partes de frutos están arrendados de por junto hasta 30 de abril de 1847 al respecto de mil tres rs. anuales: han sido tasadas en cuarenta y ocho mil doscientos sesenta y dos rs., y capitalizadas en cincuenta y ocho mil ochocientos rs., por cuya cantidad se sacan á subasta.

A ninguna de estas fincas se les conoce carga de justicia, pero si en lo sucesivo apareciese alguna, con plena justificacion, se indemnizará al comprador. Han sido declaradas de mayor cuantía.

LÉRIDA.

Dia 25 de junio ante los Sres. D. Miguel Maria Duran y D. José de Celis Ruiz.

EN QUIEBRA POR DON JUAN BAUTISTA ROCA.

El convento de Mercenarios de Lérida, sito en la calle de San Antonio de dicha ciudad, casi al extremo por la parte de poniente, que ocupa un espacio de seiscientos noventa y seis varas superficiales, y mil la iglesia del mismo, siendo su altura de sesenta palmos por la parte que da á la calle referida y setenta y cuatro por la que mira á la carretera, cuyas paredes, que son de cal y canto, están en buen estado: puede destinarse con preferencia á cuartel ó fábrica: no ha estado arrendado, y no se ha podido proceder á la capitalizacion: ha sido tasado en doscientos setenta mil rs. vn., por cuya cantidad se saca á subasta; no resultando que sobre el expresado edificio gravite censo alguno ni otra carga judicial, y que como está incoado el expediente antes del decreto de 26 de julio de 1842, el rematante debe efectuar el pago en cupones de intereses vencidos de la deuda consolidada de la Nacion por todo su valor nominal y en dos plazos iguales,

el primero al tiempo del otorgamiento de la escritura, y el segundo á los seis meses, con arreglo al decreto de 9 de diciembre de 1840.

TOLEDO.

Dia 25 de junio ante los Sres. D. Miguel Maria Duran y D. José de Celis Ruiz.

El edificio que fué convento de suprimidos Franciscos Descalzos, sito extramuros de la villa de Santa Olalla, que resulta estar erigido todo él sobre siete mil treinta pies superficiales de terreno, y su plazuela ó entrada tiene cinco mil seiscientos setenta y ocho pies superficiales, y ademas el terreno adherido á dicho convento que en otros tiempos sirvió de huerta y corrales, cuya cabida es de quince celemines de tierra: no consta tenga carga: está arrendado en cien rs. anuales hasta 1.º de marzo de 1845: ha sido capitalizado en dos mil doscientos cincuenta rs., y tasado en la cantidad de ciento cincuenta y cinco mil setecientos veinte y siete rs., que es por la que sale á la subasta.

El edificio que fué convento de suprimidos Capuchinos, sito en la villa de Navalmoral de Pusa, el cual ocupa seis mil cuatrocientos setenta y un pies superficiales el edificio poblado, y ademas catorce mil doscientos cincuenta y tres pies de terreno despoblado, ó sean los corrales y patios accesorios, cuyo edificio se encuentra ruinoso: no consta tenga arriendo; por lo que no se ha podido formar su capitalizacion: ha sido tasado en doscientos quince mil rs., por cuya cantidad se saca á subasta.

El pago de los mencionados edificios se efectuará en papel de la deuda sin interes por todo su valor nominal y en dos plazos iguales, el primero al tiempo del otorgamiento de la escritura de venta, y el segundo al cumplirse un año.

ÁVILA.

Dia 25 de junio ante los Sres. D. Miguel Maria Duran y D. José de Celis Ruiz.

Una heredad de tierras y prados radicantes en término de Sanchicorto de dicha provincia, de que perteneció al convento de Bernardas de Santa Ana de la ciudad de Ávila, que se compone de trescientas obradas de tercera calidad, una obrada de prado secano cercado, y treinta y cinco obradas de segunda calidad de prados regadíos: no se la conoce cargas; su arrendamiento vencido y continúa por la tácita, produciendo anualmente ochenta fanegas de centeno, diez y seis gallinas, y diez y seis libras de lino que paga el comun de vecinos de dicho pueblo: ha sido tasada en cuarenta y cinco mil setecientos rs., y capitalizada en cuarenta y seis mil ochenta rs., por cuya cantidad se saca á subasta.

JAÉN.

Dia 25 de junio ante los Sres. D. Miguel Maria Duran y D. José de Celis Ruiz.

Un olivar de seis fanegas y seis celemines de tierra con doscientas cincuenta olivas, llamado la Ramona, en la fuente de Juan Sanchez, del término de Sabiote, procedente de las monjas Carmelitas Descalzas de dicha villa, libre de cargas, arrendado á Navidad del presente año: ha sido capitalizado por mil ciento veinte y siete rs., renta comun del último quinquenio, en treinta y siete mil quinientos sesenta y seis rs., de que deducida la décima quedan líquidos treinta y tres mil ochocientos diez rs., y tasado en doce mil quinientos rs., sacándose á subasta por la capitalizacion de treinta y tres mil ochocientos diez reales.

OVIEDO.

Dia 26 de junio ante los Sres. D. Juan Chinchilla y D. Manuel Maria Cárdenas.

El edificio del ex-monasterio de Obona, bastante deteriorado, con su molino y casa de horno,

que tiene en junto cuatro mil ochenta y ocho varas de cubierta: está tasado en treinta y cinco mil rs., por cuya cantidad se saca á subasta.

Fincas contiguas á dicho edificio.

La huerta de hortaliza, de mediana calidad, tiene de cubierta seiscientas setenta y cuatro varas claveras, y contiene tres manzanos, un peral y dos nogales: está cerrada sobre sí, y vale en renta cien rs.: fué capitalizada en tres mil rs., y tasada en tres mil trescientos veinte rs., por cuya cantidad se saca á subasta.

El prado de la Fuente, cerrado de pared, de mediana calidad, tiene doce manzanos, dos cerezos y un nogal, es de regadío, y su superficie de veinte y cinco mil ochocientas cuarenta y una varas claveras: vale en renta trescientos sesenta rs.: está capitalizado en diez mil novecientos ochenta rs., y tasado en doce mil doscientos rs., por cuya cantidad se saca á subasta.

Otro nominado de la Cuesta y Ferrería, cerrado de pared, regadío de mediana calidad, tiene de cubierta cincuenta y seis mil trescientas cuarenta y seis varas, y vale en renta seiscientos diez y ocho rs.: está capitalizado en diez y ocho mil quinientos cuarenta rs., y tasado en veinte mil seiscientos rs., por cuya cantidad se saca á subasta.

El montecillo pegado al prado de la Fuente, cerrado de pared, tiene ochenta y cinco castaños, dos cerezos y un roble: vale en renta veinte rs.: está capitalizado en seiscientos reales, y tasado en mil rs., por cuya cantidad se saca á subasta.

NOTA. Se advertirá á los licitadores en el acto del remate que debe verificarse en dos porciones por la diferencia de plazos y papel en que ha de pagarse el valor del edificio y el de las fincas contiguas, no admitiéndose proposicion alguna para la adquisicion de lo uno sin lo otro.

El pago del precio del remate de las fincas que anteceden (excepto el de los edificios conventos á los que va ya marcado el modo de hacerlo) se ejecutará, con arreglo al decreto de 9 de diciembre de 1840 y orden aclaratoria de 4 de marzo siguiente, en nueve plazos en la forma que sigue:

La quinta parte del total del remate en el acto de la adjudicacion, dos terceras partes en papel de la deuda consolidada del cinco por ciento, y una en la del cuatro por ciento.

Primera octava parte al cumplir el año de haber satisfecho la quinta parte, en deuda sin interes dupla cantidad.

Segunda id. al cumplir el año siguiente, en la misma deuda dupla cantidad.

Tercera id. al cumplir el año siguiente, en la misma deuda dupla cantidad.

Cuarta id. al año siguiente, dos terceras partes en deuda consolidada del cinco por ciento y una en la de sin interes, tambien dupla cantidad.

Quinta, sexta, sétima y octava, mediando el mismo intervalo de un año de una á otra, en cada una de ellas una tercera parte en deuda consolidada del cinco por ciento, y dos en la del cuatro por ciento.

NOTA. Todas las fincas que quedan expresadas han sido tasadas con arreglo á lo prevenido en los artículos 18 y 19 de la Real Instruccion de 1.º de marzo de 1836, y capitalizadas segun las bases establecidas en las Reales órdenes de 25 de noviembre de 1836 y 11 de mayo de 1837.

Lo que se anuncia al público con objeto de que los individuos que quieran interesarse en la adquisicion de las fincas insertas puedan acudir á hacer sus proposiciones á los parajes señalados, en los dias y horas que se citan.

Madrid 3 de junio de 1844.

El Comisionado especial para la venta de Bienes nacionales

Luis Calbo.

IMPRENTA DE DON MIGUEL DE BURGOS.

(Suplemento.)

D. Morla

Censo Regular

Escritura de Venta Judicial

Del
 Edificio que fue conotto de
 Mercenarios de esta ciudad, sito
 en la calle de San Antonio, casi
 al extremo por la parte de pro-
 miente, a favor del Sr. D. Gar-
 çon de Sepemra, Marques
 de Sepemra, por 282,500 r. con.

Ex-Juero de la Subasta
 D. Cipriano Domínguez.

Del de esta tierra; D. Pedro Rodríguez.

Fmte

El Director D. D. Manuel Jaster Censo Real
 del Colegio y exim. de Lérida, a 31, oct.
 de 1845.

VENTA JUDICIAL.

Don

*Pedro Rodríguez Auzá, de primer, a Ant. de la
Ciudad de Lerida y su Partido.*



todas las personas que la presente venta judicial vieren, hago saber: Que suprimidos diferentes Institutos Religiosos y otras fundaciones piadosas, y adjudicados sus bienes á la Nacion con el objeto de extinguir ó minorar, con ellos la Deuda del Estado, en virtud de diferentes Reales decretos publicados por S. M. Doña ISABEL II, se dispuso la enagenacion de los bienes raices pertenecientes á las Comunidades y Corporaciones religiosas ya extinguidas; y los demas adjudicados á la Nacion, ó que lo fueren en adelante, por el Real decreto de diez y nueve de Febrero de mil ochocientos treinta y seis, que dice asi:

Real decreto de
diez y nueve de Fe-
brero de mill ocho-
cientos treinta y
seis.

«Atendiendo á la necesidad y conveniencia de disminuir la Deuda pública, consolidada, y de entregar al interés individual la masa de bienes raices, que han venido á ser propiedad de la Nacion, á fin de que la agricultura y el comercio saquen de ellos las ventajas, que no podrian conseguirse por entero en su actual estado, ó que se demorarían con notable detrimento de la riqueza nacional otro tanto tiempo como se tardára en proceder á su venta: teniendo presente la ley de diez y seis de Enero último, y conformándome con lo propuesto por el Consejo de Ministros, en nombre de mi excelsa hija la REINA Doña ISABEL II he venido en decretar lo siguiente: Artículo primero. Quedan declarados en venta desde ahora todos los bienes raices de cualquiera clase, que hubiesen pertenecido á las Comunidades y Corporaciones religiosas extinguidas, y los demas que hayan sido adjudicados á la Nacion por cualquiera título ó motivo, y tambien todos los que en adelante lo fueren desde el acto de su adjudicacion. Artículo segundo. Se exceptúan de esta medida general los edificios que el Gobierno destine para el servicio público, ó para conservar monumentos de las artes, ó para honrar la memoria de hazañas nacionales. El mismo Gobierno publicará la lista de los edificios que con estos objetos deban quedar excluidos de la venta pública. Artículo tercero. Se formará un Reglamento sobre el modo de proceder á la

venta de estos bienes, manteniendo en cuanto fuere conveniente y adaptable á las circunstancias actuales el que decretaron las Córtes en tres de Setiembre de mil ochocientos veinte, y añadiendo las reglas oportunas para la egecucion de las medidas siguientes : Primera. Que la subasta se verifique no solo en la Capital de la Provincia donde estuvieren radicadas las fincas ó bienes, sino tambien en esta Côte, precisamente en un dia mismo ; no pudiéndose hacer la adjudicacion hasta que remitido el resultado del remate de la Provincia se establezca, por la comparacion con el celebrado en la Côte, cual ha sido el mayor postor. Segunda. Que en los Boletines oficiales de las Provincias, ó bien en uno especial, se publiquen al otro dia de celebrados los remates las posturas mas altas hechas á los diferentes bienes subastados, á fin de que los respectivos licitadores, teniendo conocimiento del valor ofrecido por cada finca, asi en la Côte como en la Provincia, adquieran la certidumbre de que la adjudicacion se hace al precio mas alto. Se omitirá en estas publicaciones el nombre de los licitadores, espresándose circunstanciadamente el importe de la postura mas alta. Tercera. Que dentro de los diez dias siguientes al recibo en la Côte de los resultados de los remates hechos en las Provincias, se publique el nombre del licitador, que por haber sido el que ofreciera el precio mas alto, que se expresará, por la finca, deba ser declarado su adjudicador ó comprador. Cuarta. Que todos los predios rústicos susceptibles de division, sin menoscabo de su valor, ó sin graves dificultades para su pronta venta, se distribuyan en el mayor número de partes ó suertes que ser pudiese. Quinta. Que estas suertes se pongan en venta con total separacion, como si cada una hubiese compuesto una propiedad aislada. Sexta. Que para hacer estas divisiones, en las cuales se han de tener muy presentes todas las circunstancias que puedan conducir á facilitar su venta, se nombre por el respectivo Ayuntamiento una Comision de agricultores, ó personas de buenos conocimientos en la labranza, que designe los terrenos que puedan ser divididos en la jurisdiccion del pueblo. Sétima. Que hecha la division, se publique en el pueblo á cuyo término corresponda la finca ó fincas, y se remita un tanto de ella por el Presidente del Ayuntamiento al Intendente de la Provincia, que mandará publicarle en la Capital de la misma. Octava. Que cualesquiera reclamaciones que sobre el acto de la division llegaren á suscitarse, se resolverán de plano por el Intendente, previos los muy precisos conocimientos que basten á asegurar el acierto ; y lo que resolviere se llevará desde luego á egecucion. Artículo cuarto. Cualquiera español ó extranjero tendrá facultad para pedir por escrito al Intendente de la Provincia que disponga la tasacion de la finca ó fincas que designare entre las que todavía no hubieren sido tasadas, ni comprendidas por lo tanto en las listas publicadas para proceder á las subastas. Artículo quinto. El Intendente comunicará inmediatamente las órdenes necesarias para que tenga efecto la tasacion ; y hará insertar en el Boletin de la Provincia, ó en el especial de ventas públicas, y en cualesquiera otros periódicos que se den á luz en la Capital de su residencia, un aviso, que exprese la finca ó fincas cuya tasa se haya reclamado. Artículo sexto. La tasacion se ejecutará por los peritos que estuvieren nombrados, segun el reglamento, para formalizar estos actos, pero el reclamante podrá designar otro perito, á fin de que concorra y tome parte en la operacion. Si resultare discordia, será dirimida por un nuevo perito, que designará el In-

tendente. Artículo sétimo. Verificada la tasacion, se anunciará por medio de los periódicos, y este anuncio tendrá la fuerza de una notificacion en forma á la persona que reclamó la operacion. Artículo octavo. Quince dias despues de publicado el precio de la tasacion, á mas tardar, se anunciará la venta de la finca ó fincas designadas, observándose en la subasta las mismas reglas dictadas para la enagenacion de cualesquiera otros bienes de esta clase. Artículo noveno. La persona que haya pretendido la tasacion, tendrá derecho á que se le adjudique la finca ó fincas, siempre que en la subasta no se haya ofrecido un valor superior á la tasacion, y que él se avenga á satisfacer este por entero. Tambien podrá aspirar á la preferencia si ningun licitador hubiese excedido en sus posturas del indicado valor de la tasacion. La solicitud á la preferencia se dirigirá al Gefe designado en la Capital del Reino para declarar quien debe ser el adjudicatario de cada finca. Artículo diez. El pago del precio del remate se hará de uno de estos dos modos: ó en Títulos de la Deuda consolidada, ó en dinero efectivo. Artículo once. Los Títulos de la Deuda consolidada que se dieren en pago del importe del remate, se admitirán por todo su valor nominal, pero con la condicion precisa de que el mismo pago se realice y resulte egecutado en estos términos: una tercera parte en Títulos ó Documentos de la Deuda ya consolidada al interés de cinco por ciento; otra tercera parte en Títulos ó Documentos tambien de la Deuda consolidada al cuatro por ciento: y la restante en Títulos ó Documentos de la Deuda que nuevamente se va á consolidar al cinco por ciento. Artículo doce. En el acto de hacerse la adjudicacion de las fincas rematadas en el mejor postor, optará este en cuanto al pago por uno de los dos medios señalados en el artículo diez. Esta opcion no admite reforma, porque es irrevocable. Artículo trece. Todos los compradores, ya sean á pagar en Títulos de la Deuda consolidada, ó en dinero efectivo, satisfarán la quinta parte del precio del remate antes de que se otorgue la escritura que les trasmita la propiedad. Artículo catorce. Las otras cuatro quintas partes se pagarán; á saber: Los compradores á Títulos de la Deuda consolidada otorgando obligaciones de satisfacer en cada uno de los ocho años siguientes la octava parte de dichas cuatro quintas, ó sea un diez por ciento del importe total del remate. Y los compradores á dinero las otorgarán debiendo satisfacer en cada uno de los diez y seis años siguientes una décimasexta parte de las mismas cuatro quintas, ó sea un cinco por ciento del importe total del remate. Estos plazos comenzarán á correr desde la fecha del otorgamiento de la escritura de venta, y las obligaciones deberán estenderse con la misma. Artículo quince. Los compradores á dinero, ó que hayan de disfrutar del plazo de los diez y seis años, abonarán un dos por ciento desde la fecha de la escritura de venta, hasta el pago total del precio de su remate, calculándose ó recayendo este abono sobre el importe de lo que respectivamente quedaren debiendo al vencimiento de cada plazo. Artículo diez y seis. Cualquiera comprador podrá anticipar el pago de uno ó mas plazos de los que tuviere pendientes. Por las obligaciones en Títulos de la Deuda consolidada, se abonarán al comprador un cinco por ciento sobre el importe de los plazos que anticipare. Y por las obligaciones en dinero efectivo no se cobrará el premio de dos por ciento en ella estipulado, y se abonará un tres por ciento tambien sobre el importe de los plazos que se satisfagan con anticipacion. Artículo diez y siete. Los herederos de los compradores de fincas se subrogan á las personas

heredadas para el cumplimiento de todas las obligaciones pendientes por pago de plazos, hasta consumir el importe total del precio en que fueron rematadas las fincas. Artículo diez y ocho. Las fincas quedarán hipotecadas al pago de las obligaciones que debe otorgar el comprador. Esta circunstancia se hará constar en la escritura de venta que trasmita la propiedad. Artículo diez y nueve. Cuando al vencimiento de una obligacion no fuese satisfecha puntualmente, se darán al deudor los avisos que prevenga el reglamento; y cuando hubiere pasado su término, y el mismo deudor no tenga otros bienes de mas pronta y espédita disposicion, se procederá á nueva subasta de la finca ó fincas á que pertenezca el débito, sufriendose todos los gastos por el que fué su adjudicatario, á fin de reintegrar á la Nacion de lo que la deba, y asegurarla el cobro por entero de lo que reste al completo del importe del primer remate, aplicándose el sobrante á favor del citado primer adjudicatario. Artículo veinte. Se publicará mensualmente una relacion de las ventas verificadas á dinero efectivo durante el mes anterior, y de las cantidades recibidas como procedentes de la quinta parte que ha de satisfacerse antes de la formalizacion de la escritura. Su producto se invertirá por terceras partes en la compra por medio de Agentes de cambio en esta Capital del Reino, de Títulos de la Deuda consolidada al cuatro y cinco por ciento, y de la Deuda sin interés que ya liquidada y reconocida no se hubiese presentado á la consolidacion, los cuales se amortizarán destruyéndose públicamente, y anunciándose en la Gaceta los números y el valor de los Títulos asi amortizados. Artículo veinte y uno. Del producto íntegro de las otras cuatro quintas partes de las ventas á metálico, se invertirá una mitad en amortizar la Deuda consolidada del cinco y cuatro por ciento, y la otra mitad en la de la Deuda sin interés, que se expresa en el artículo anterior. Estas operaciones se harán con toda publicidad, anunciándose las cantidades respectivamente amortizadas, y destruyéndose los Títulos que las representaban. Artículo veinte y dos. Igualmente se amortizarán desde luego, y á su tiempo se destruirán los Títulos al cinco y cuatro por ciento procedentes de las ventas á pagar en estas especies; publicándose tambien en la Gaceta sus números y valor. Tendréislo entendido, y dispondreis lo necesario á su cumplimiento. —Está rubricado de la Real mano.—En el Pardo á diez y nueve de Febrero de mil ochocientos treinta y seis.—A D. Juan Alvarez y Mendizabal.»

Consiguiente á lo prevenido en el Real decreto inserto y Real Instruccion de primero de Marzo del mismo año, y á la aclaracion posterior de ocho de Junio siguiente sobre preferencia en los remates, se instruyó el competente expediente en este mi Juzgado para la enagenacion de la finca que á continuacion se expresa.

El Convento de Mercenarios de esta Ciudad, sito en la calle de San Ant^o, casi al extremo por la parte de poniente, que ocupa un espacio de Ochocientos noventa y seis varas superficiales, y mil la Tercia, siendo su altura de Sesenta palmos por la parte que da á la calle referida, y Setenta y cuatro por la que mira á la carretera, en las paredes que son de cal y canto, estan en buen es-

tado; puede destinarse con preferencia a cuartel
ó fabrica.

Cuya finca tasada y anunciada en la cantidad de reales vellon *Dozien-*

tos setenta mil

fue rematada con la solemnidad prevenida el dia 25.º Junio de 1844.

que ha sido el señalado en favor de

Francisco Anselmo y Torres poraceder

como lo fuere al Ex.º Marqués de Pemilla, con lo expresa el of.º de la Admin.

General de

en la cantidad de

*Dozien-
tos ochenta y dos mil, quinientos*

y adjudicada *a favor del mismo*

segun oficio de la Junta de enagenacion de Bienes nacionales, su fecha

21.º agosto último

verificó el pago *en coupon de inter.º vencido* de la quinta parte del precio liquido del remate en los términos que manifiesta la Carta de pago exhibida del tenor siguiente:

Carta de pago Núm. 185. - Administración Principal de Bienes Nacionales de la
 Proba de Lérida. - Venta de Bienes de Religiosos. - D.^{no} Manuel Salas,
 Admón. Principal de Bienes Nacion.^{al} de esta Provincia. - He recibido de
 D.^{no} Fran.^{co} Murdánch, la cantidad de Dócientos ochenta y dos mil, quinientos
 r.^{os} que con fha. hace de Set.^a último entregó en la Admón. General del Na-
 cion conforme se demuestra al Doro en pago del total remate de r.^{os}
 r.^{os} Dócientos ochenta y dos mil, quinientos, en cupones á favor del For. Mar-
 ques de Argemira por censo del citado Murdánch, del edificio que fué lon-
 vento de Mercaderes de Lérida, segun factura núm.^o 271, y carta de pago
 de la Tesorería de la Caja Nacional de Amortización, núm.^o 22 expedida en 16.^a
 del actual; cuyo pago se verificó en virtud de Real Decreto de 9. de Set.^a 1844,
 y posteriores providencias de la Junta de Ventas de Bienes Nacionales. - De
 esta carta de pago se ha de tomar razón en la Contaduría de Bienes
 Nacion.^{al} de esta Provincia, sin cuyo requisito no tendrá valor ni efecto.
 Lérida 27. de Octubre de 1845. - Por \$ 282,500 r.^{os} \$ m. m. = P. O. D. P.
 A. = Antonio Maseras - Tomé razón. - M. Caballero. - Puntada en
 la Admón. - P.^{da} en Contaduría.

Demonstración

1303. Cupones del 5%

82. de 50 p. ^{tas} cada uno	4450. "	82000. "
28. " 25. " "	700. "	14000. "
62. " 12 1/2 " "	775. "	15500. "
163. " 5 " "	815. "	16300. "
127. " 2 1/2 " "	217 1/2. "	6350. "
834. " 1 1/4 " "	1042 1/2. "	20850. "
	8100. "	162000. "

1101. Idem del 4%

77. de 40 p. ^{tas} cada uno	1430. "	22600. "
52 de 20 " "	1040. "	20800. "
170 de 10 " "	1700. "	32000. "
175. de 4 " "	700. "	14000. "
438. de 2. " "	876. "	17520. "
229. de 1. " "	229. "	4580. "
		120500. "

Importa el total remate - - - - - 282500. "
 Igual

Y puesto el comprador en posesion de la mencionada finca por virtud del pago precedente, otorgó en este dia las obligaciones por las cantidades no satisfechas, para el completo abono del producto líquido del remate, à pagar à los plazos que las mismas señalan, entregadas en este acto al Comisionado principal de los Arbitrios de Amortizacion de esta Capital con lo que queda asegurado el pago total del precio de la finca segun el tenor del Real decreto inserto; y para que el comprador tenga un título solemne de adquisicion y traslacion de dominio, por la presente usando de las facultades que me estan concedidas por los artículos veinte y tres y cuarenta y nueve de la citada Real instruccion de primero de Marzo, en nombre de S. M. Doña ISABEL II, de la Regencia del Reino y de la NACION ESPAÑOLA, à quien están adjudicados los bienes referidos, OTORGO: Que vendo y doy en venta real y enagenacion perpetua por juro de heredad al *nombrado D. Juan de Bermia, Marqués de Premat.*

y sus herederos y sucesores, la finca que queda deslindada, la cual pertenecia anteriormente à *el ex-convento de Meronarios de esta lina*

por el precio referido de su remate, cuyo pago ejecutado en su líquido segun la Carta de pago y obligaciones de que queda hecha mencion, aunque no parece ahora de presente, le doy por hecho conforme al Real decreto que asi lo ha prevenido, y renuncio las leyes de las entregas, prueba, engaño, la non numerata pecunia, y el término señalado para su prueba, confesando, como confieso, que la suma referida es el justo precio y verdadero valor de dicha finca, y que no ha habido quien mas diese por ella en el remate de que queda hecho mérito; y del mayor valor, si le tuviese, hago gracia y donacion inter vivos en favor del comprador y de los que le sucedan, sin ninguna reclamacion; à quienes trasmito desde este momento todo el derecho de posesion y propiedad de la finca antes deslindada, con el de todas sus entradas, salidas, usos, costumbres, derechos y servidumbres, y con los gravámenes, *ordinarios tan solo.*

en el concepto de que esta venta se otorga bajo las conidciones prevenidas por el artículo diez y ocho del inserto Real decreto, y por el treinta y tres de la Real instruccion de primero de Marzo, que à la letra dice asi:

Las subastas se verificarán bajo las condiciones siguientes: 1.^a Que todas las cargas à que esten afectas las fincas serán de cuenta del comprador, expresándose las que sean.—2.^a Que las fincas que así se vendan, jamás se podrán vincular ni pasar en ningun tiempo por ningun título à manos muertas.—3.^a Que la cantidad en que se rematen se ha de pagar indispensablemente en el modo y con los créditos que previene el Real decreto: y con estas condiciones aparto desde este mismo acto à la NACION ESPAÑOLA, à quien pertenecia por títulos precedentes y por la adjudicacion posterior para la Amortizacion de la Deuda publica, à fin de que no pueda reclamarla en ningun tiempo ni con ningun motivo ni pretexto, obligando à su eviccion y saneamiento à la NACION en los términos prevenidos en dichos Real decreto é Instruccion, para que quede siempre el comprador y los que le sucedan en quieta y pacífica posesion de la finca que adquieren por virtud de esta venta judicial; y con el poderío de Justicias competentes, obligaciones y renunciaciones de leyes que exige este contrato, lo otorga por firme su Señoría en esta Ciudad de Lérida à treinta y uno del mes de Octubre del año del nacimiento del Rey, de mil ochocientos noventa y cinco.

siendo testigos Don

vecinos de la presente
presente

y hallándose

aceptó esta Escritura en los términos y con las obligaciones y condiciones que comprende, y la firmó é igualmente lo hizo el Comisionado de Amortizacion por su intervencion, de que yo el Escribano, doy fé, como del conocimiento de los Señores otorgantes: previniéndose que de la copia de esta Escritura se ha de tomar razon en la Contaduría de Arbitrios de Amortizacion de esta Provincia y en la de Hipotecas del partido donde radica la finca que comprende, con arreglo à lo dispuesto en las leyes y Reales órdenes que gobiernan en este punto, pena de nulidad y demas que están señaladas. = Pedro

Rodríguez = Manuel Pala. = En virtud de poder = Jose Ant.
Morales = Ante mi = Mont. Inter. Chico Real del Salgo
y crimo de Lérida. = Interlineado = En Capone de in
terrejos venidos = Valgo: como y tambien el Cumen
dado = Viloso = En el campo el tridado = de la quinta
parte = Interlineado = el Escribano de primera



no. 10
Una primera copia compuesta de dos pliegos de papel común impreso,
1.º a la cual va unido el presente, y subiguiente del R. sello
de Huesos que corresponden, y conforme con el original que
queda en mi poder; y requirido lo firmo y firmo en fecha
y día de la otorgamiento. 10



Manuel Fuster
D.º de Veintidós de Nov.

Homada razón al folio ciento sesenta y nueve del libro de registro de estas fincas,
que obra en la Contaduría del Bienes Nacionales de mi interio-
no cargo, Lerida primero de Noviembre de mil ochocientos cuarenta
y cinco.

M. Caballero de Roda,

Homada la razón y registrada internamente sin pago de d.º, por haber
lo así dispuesto el M.º Sr. Intendente de esta Provincia en el oficio que he
recibido en este día de la misma fecha, en el oficio de Hipotecas de esta ciudad
de mi cargo al folio 406 v.º del libro 1.º en el día de hoy. Le-
rida 29 Nov.º de 1845.

F.º de Solano y Gallas



Por el equivo- a la prece- lora
de cuenta Provincial

[Signature]

[Faint signature]

ADMINISTRACION

PRINCIPAL

de Bienes Nacionales

DE LA PROVINCIA DE LÉRIDA.



Cuenta de Contadores de

Religiosos

DON MANUEL SALAS

Administrador Principal de Bienes Nacionales de esta
Provincia.

He recibido de D. Francisco Murlanch la cantidad de
doscientos ochenta y dos mil quinientos reales que con fecha trece
de Setiembre último entregó en la Tesorería general del ramo conforme
se demuestra al Dorsó en pago del total temate de D. Francisco
ochenta y dos mil quinientos en Cifrones a favor del Sr. Marques
de Premiera por cesion del citado Murlanch, del edificio que fue
convento de Mercenarios de Lerida, según factura M.º 371. y carta de pago
de la Tesorería de la Caja Nacional de Amortización M.º 220 expedida en 16 del actual,
cuyo pago se verificó en virtud de Real Decreto de 2 de Diciembre de 1840 y
posteriores prebendas de la Junta de Quintas de Bienes Nacionales.

Y de esta Carta de pago se ha de tomar razon
en la Contaduría de Bienes Nacionales de esta
Provincia, sin cuyo requisito no tendrá valor ni efecto.

Lérida 27 de Octubre de 1845.

Son #282,000 — mrs. vn.

TOMÉ RAZON.

M. Caballero

Sentada en Contaduría.

P. O. D. 1.ª

Antonio Mascaus

Sentada en la Administracion.

Demonstracion

1303. Cupones al 5%

89. de 50 puros cada uno	4450	89.000
28. " 25. " D	700	11.000
62. " 12 1/2	775	15.500
163. " 5	815	16.300
127. " 2 1/2	317 1/2	6.350
834. " 1 1/4	1.042 1/2	20.850
	<u>8100</u>	<u>162.000</u>

1101. Adem al 5%

37. de 40 puros cada uno	1.480	22.600
52 de 20	1.040	20.800
170. de 10	1700	34.000
179. de 4	700	14.000
428 de 2	876	17.520
229 de 1	229	4.580
	<u>6.025</u>	<u>120.500</u>

120.500

282500

282500

Iguat.

Importa el total Remate



proxa xmitat de ad de opay de xltat de C
en la Comtat de lltat de xltat de C
recomiat, air cupo repitit no tanyat efecte.
Lltat de C de lltat de C

1101

Don J. J. J.

TOME RAZON

Centada en la Administracion

Centada en Comtat

Testimonio

que acredita la propiedad del edificio
que fue Convento de Mercenarios
de la Ciudad de Lerida

Adjudicado
a

la Sra D^a Maria de la Concep-
cion Premisa en las particiones q.
se ejecutaron por fallecimiento de
sus Sres Padres primeros Marque-
ses de Premisa

Espedido

por D.ⁿ Atanasio Ventura Piamos
Escriv. de S.^a M. Notario y del Cole-
gio de esta Corte

En

15 de Octubre de 1853





D^{ny} Matanasio Ventura Ramos
Escribano de S. M. Notario Publico del Reyno y del
Ilustre Colegio de esta M. H. Villa de Madrid.

Doy fé: Que en el registro de sustrumentos
publicos que pararon ante el Escribano de este
Numero Don Domingo Bando en el año de
mil ochocientos cincuenta se hallan protocoliza
das las testamentarias de los Excmos Señores
Don Gaspar Remisa y Doña Teresa Prado
y Tolosa esposos Marqueses que fueron de Remi
sa, y fallecieron el primero bajo el testamento
cerrado que otorgó en Madrid en veinte y dos de
Año de mil ochocientos treinta y ocho ante el
Esco de S. M. Don Feliciano del Corral, y
fue abierto con las solemnidades legales en
veinte ^{y seis} de noviembre de mil ochocientos cuarenta
y siete por el Señor Don Juan Piel Magis
Arado honorario de la Audiencia Territorial

de Valencia y fue de primera instancia de
esta Capital, ante el citado Don Domingo Ban-
de, y la segunda bajo la disposicion testamen-
taria que formalizó tambien ante Bände en
veinte y seis de Enero de mil ochocientos cuaren-
ta y ocho, en las cuales instituyeron por supli-
ucas y universales herederas a sus dos hijas
las Senoras Dona Maria de los Dolores y Do-
ña Maria de la Concepcion Premisa y Rafe-
loy casada ambas la primera con el Sr Don
Jesus Muñoz Marques de Premisa y la
segunda con el Sr. Don Segismundo Floret
ambos de este domicilio y despues de haberse
practicado el inventario y tasacion de todos
los bienes caudal y efectos quedados al fa-
llecimiento de los mencionados Senores Mar-
queses, se ejecuto la particion entre las re-
feridas dos hermanas como tales univer-
sales herederas la cual se presento a la apro-
bacion judicial en el referido Jurgado del
Sr. Jiol y Escribania de Don Domingo Bände;
se recibio informacion de testigos para ave-
ditar no haberse causado perjuicio a la
Dona Maria de la Concepcion que se halla



en la menor edad, y en su virtud, recayó la provi-
dencia de aprobacion en treinta de octubre del
citado año mil ochocientos cincuenta: en la li-
juela formada a dicha Dona Concepcion, se la
adjudicó en parte de pago de su haber consis-
tente en cuatro millones seiscientos treinta y dos
mil, quinientos ochenta y dos reales, diez y ocho
y medio mrs, el convento que fué de P. P. Merce-
narios, sito en la Ciudad de Lerida con su Ygle-
sia, segun aparece de la partida cuyo conteni-
do, y el del citado auto de aprobacion, copiado
a la letra es como sigue

Convento que fué de los P. P. Mercenarios de Lerida

Se la adjudica el Convento que fué
de P. P. Mercenarios sito en la Ciudad
de Lerida, con su Yglesia, el cual fué re-
comendado y tasado por Don Pedro Cabra-
da, Maestro de obras, vecino de aquella
Ciudad, y segun declaracion que dió ante
el Juez de primera instancia de la
misma a veinte y cuatro de noviem

XX

bre de mil ochocientos cuarentay ocho,
fijo el valor de dicho edificio, con inclu-
sion del terreno que ocupa, sus pare-
des, techos, tejados, y todo lo demas
de que consta dicho convento e Iglesia,
asi como tambien el maderage y hiel-
ros, en la cantidad de trescientos mil
ochocientos setenta reales .. 300870

Auto de aprobacion En la Villa de Ma-
drid a treinta de Octubre de mil ocho-
cientos cincuenta: El Venor Don Juan
Huel Caballero de la Real y distingui-
da orden Espanola de Carlos tercero,
Magistrado honorario de la Audiencia
Territorial de Valencia y Diputado a
Cortes y Juer de primera instancia de
esta Capital: habiendo visto la liquida-
cion cuenta y particion de todos los bie-
nes caudal y efectos quedados al falle-
cimiento de los Excmos Senores Don
Gaspar de Remisa, y Dona Teresa Prado
y Tolosa Marqueses que fueron del juro

¶



pro título egecutada por el Licenciado
Don Gerónimo Jimenez y Beltran Abo-
gado del ^{ilustre} Colegio de esta dicha Corte entre
sus dos hijas ^{las señoras} Doña Maria de los Dolores
y Doña Maria de la Concepcion Remisa
y Rafo, la primera Marquesa actual de
Remisa con la que estan conformes las
propias herederas por medio de sus es-
posos los Senores Don Jesus Munoz y
Don Segismundo Moret y el Yllmo. Sr.
Don Manuel Perez Hernandez como
Curador ad litem de la referida D.^a

Concepcion Remisa, y teniendo presente
la informacion de testigos que acreditau
no haberse causado perjuicio en la citada
particion a la expresada menor Doña
Concepcion, dijo S. C. que debia de apro-
bar y aprueba cuanto ha lugar inde-
recto la mencionada particion interpo-

XX

miendo en ella para la mayor validacion su autoridad y decreto judicial, con-
denando a las interesadas a que
esten y pasen por su contesto sin con-
travenirlo en tiempo ni forma alguna,
protocolicese todo en los registros del
presente Escribano del Sumero, qui-
en libre a las Venorables herederas los
respectivos testimonios de hijuela q.
le pidan para en guarda de puden-
cia, debiendo tomarse raron en las con-
tadurias de hijotecas a que correspon-
dan los bienes adjudicados, dentro del
termino que esta prevenido. Y por este
su auto de aprobacion asi lo mando
y firmo. S. S.^a de que yo el Infraes-
crito Escribano del Sumero Jofe-
Juan Hiel-Domingo Bando=

Lo relacionado resulta con mas estension de las
diligencias de testamentarias y particion
al principio citadas, y lo inserto correspon-



de con sus respectivos originales existentes en
las mismas las cuales quedan archivadas en
la Escriba del enmendar Don Domingo Bando
a' que me remito. Y para que conste a' ins-
tancia de la heredera la sra D^a Concepcion Re-
misal, y por indisposicion del repetido Bando,
pongo el presente que sigue y firmo en Madrid
a' quince de Octubre de mil ochocientos cincuen-
ta y uno = Entre tin y sus ilustre = las señoras = Enmend =
tos = vale =

Atanasio Ventura
Ramos

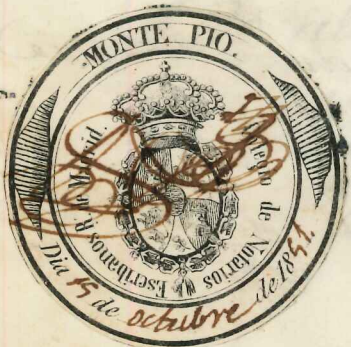
Legalizacion Los Escribanos de
P. M. y del Numero que signamos, damos fe: que
D^{no} Atanasio Ventura Ramos, por quien va expedido
el anterior testimonio, es como se titula tambien

#

Escritano de M. y del Colegio de Santa Olaya Corte, y
el signo firman y rubrica con que se autoriza
Don semejante a los de su uso y costumbre, dig-
nar de entera fe y credito. En su conproba-
cion expedimos la presente sellada en Madrid
fecha en supra

Dr. Mariano Garcia Ramon Sanchez
Pachas

José Comacho



Venta

del

Edificio que fue Convento de
Mercenarios de Lerida

Otorgada

por

Los Señores Don Segismundo Moret

y
D.^a Maria de la Concepcion Premisa,
Esposos, con aumenia del Señor Curador.
Ad. litem de esta

a favor
de

D.ⁿ Ramon Luer veci-
no de la Ciudad de Zaragoza

ante

D.ⁿ Atanasio Ventura Ramos
Escribano de S. M. Notario del Rey y del Cole-
gio de esta villa, para protocolizar en los regis-
tros del Esco. de Numero D.^{no} Domingo Bando

En

13. de Octubre de 1851.

==



En la Villa de Madrid

a trece de Octubre de mil ochocientos cincuenta
y uno: ante mi el Escribano de S. M. Notario
de Reynos del Ylustre Colegio de esta Corte
y testigos parecieron los Senores Don Segisun-
do Moret y Doña Maria de la Concepcion Pe-
ruña, esposos, vecinos de ella, acompañados del
Yllmo Señor Don Manuel Perez Hernandez
Ministro honorario del Tribunal Supremo de
Justicia de este domicilio, en concepto de Cu-
rador ad-litem de dicha Señora constituida
en la menor edad, cuyo cargo le fue discer-
nido en doce de Enero de mil ochocientos cua-
renta y ocho por el Señor Don Juan Fiol
Juez de primera instancia de esta Capital
y Escribania del Sumero de Don Domingo
Bande segun aparece del testimonio que se
tiene a la vista por exhibicion, y precedida
entre los citados conyuges la licencia ma-
rital prevenida en la ley cincuenta y cinco

¶

de Toro, que de haber sido pedida, concedida
y aceptada yo el Ynfraescrito doy fe, de una
cuerdo y conformidad dijeron: Que a la Doña
Concepcion corresponde por herencia de sus dis-
funtos Padres los Señores Señores Don Gaspar
de Remisa y D^a Teresa Rafo, Marqueses que
fueron de Remisa, el exconvento de Mercena-
rios de la Ciudad de Lerida, situado en la
calle de San Antonio casi al extremo por la
parte de Poniente, el cual la fue adjudicada
en las particiones egecutadas de conformidad
de todos los interesados y aprobadas judici-
almente en la cantidad de trescientos mil
ochocientos setenta reales de su tasacion: q^d
antes de verificarse las operaciones de divisi-
on trataron dichos interesados enagenar la
enunciada finca y otras de igual natura-
lera y procedencia, a fin de evitar por este
medio la diferencia que habia entre su
valor estimativo y el efectivo real, pero
a pesar de las diligencias practicadas no
consiguieron hallar compradores, preisan-
doles por consecuencia hacerlas figurar en
las particiones por las cantidades que resul-
ta



taban de su valuacion, aunque eran puramen-
te nominales: que siendo el citado ex-Conven-
to de Mercenarios, mas bien que una finca
util para la Señora Doña Concepcion, un ver-
dadero gravamen, porque su conservacion en
atencion al estado en que hoy se encuentra ab-
sorbe con exceso sus rendimientos, y para obte-
ner estos con alguna ventaja, era necesaria
su demolicion y reconstruccion; no queda
otro arbitrio á la Señora dueña que el pro-
curar su enagenacion. Con este motivo
y encontrandose casualmente en esta Corte
Don Ramon Guer vecino de Saragora, qui-
en manifesto deseo de comprar el enuncia-
do edificio que fue convento de Mercenarios,
tuvieron con el mismo los Señores compran-
cientes varias entrevistas y conferencias, que
dieron por resultado la conformidad de
ambas partes en la enagenacion de la espre-
sada finca por la cantidad de ciento trein-
ta mil reales que ofrecio el Don Ramon pa-
gar en metálico al acto de otorgarse el con-

H

trato de compra venta: que para suplir el
consentimiento de la referida menor Dona
Concepcion, la misma, su esposo y Curador ad-
litem referentes acudieron al Jurgado de
primera instancia del mencionado Señor
Don Juan Fiol y Escribana de Sumero del
repetido Don Domingo Bando en diez y
siete de Setiembre de este año; manifestaron
los antecedentes y circunstancias del asunto.
ofrecieron justificar con testigos la necesidad
y utilidad de la menor, y solicitaron la
competente autorizacion judicial para ven-
der el insinuado ex-convento al Don Bra-
mon Guer en los ciento treinta mil rea-
les ofrecidos por el mismo, mediante a' esta
seguros de no encontrar persona alguna q.
les hiciera proposicion mas ventajosa. se
practicó en efecto la informacion por medio
de los testigos Don José Manuel de Men-
digacha, Don Luis Garcia, y Don Juan
Antonio Lopez vecinos de Madrid quie-
res afirmaron la necesidad de enagenar
el precitado ex-convento, y la utilidad
que reportaba a' la menor el contrato con-
venido con Don Bramon Guer, porque

*



los productos de la especificada penta po-
dría invertirlos en fincas seguras y frue-
tíferas en esta Poblacion o sus inmedia-
ciones; y en vista de todo se dictó la Provi-
dencia de aprobacion en veinte y seis del
propio Setiembre, autorizando á la menor
la Señora Doña Maria de la Concepcion
para proceder en union de los dos Señores
comparecientes á la enagenacion del excon-
vento de Benida concertada con Don Ra-
mon Guer por los mencionados ciento ve-
inta mil reales, otorgando en su virtud la oportuna
escritura de venta, y á calidad de inver-
tir el citado Capital en fincas seguras
y productivas para la enunciada Señora
Y así resulta con mas estension de las dili-
gencias originales que se han indicado
y que se agregan al registro de esta escri-
tura para la debida instruccion y com-
probacion e insertar en los traslados, sien-
do su tenor como sigue =

Dirig. Doña Concepcion Premiza, asistida de

✕

mi marido Don Segismundo Moret, y
tambien, en raron de mi menor edad,
de mi Curador ad-litem Don Manuel
Perez Hernandez ante V. S. como mejor
proceda, digo: Que segun consta a V. S. en
tre los bienes que quedaron por fallecimien
to de mis padres los Esmos Sres Mar
queses de Premisa, se encontraba el edi
ficio que fue convento de Mercenarios de
Sevilla, el cual se tasó en los autos de
la Testamentaria en trescientos mil reales
vellon, y por esta cantidad me fue adju
dicada entre otras cosas en las particio
nes que de conformidad de los interesa
dos se practicaron, y que aprobadas por
este Jurgado, se protocolizaron en la presen
te Escribania. Ya antes de verificarse
estas particiones se habia tratado de e
nagenar esta y otras fincas de igual na
turalera y procedencia que embaraban
bastante la divison a causa de la dife
rencia enorme que habia entre su valor
esistimativo y el efectivo y real, tanto en
venta como en renta: pero no se consiguio
hallar compradores, y fue preciso hacerlos



figurar en las particiones por las cantidades que resultaban de sus tasas aunque eran puramente nominales, y distaban mucho de las que en cualquiera caso podrian lograrse por ellas. La razon de esta diferencia tan notable entre el precio real y el de estimacion de edificios como el Convento de Lerida, es bien obvio y la conoce todo el mundo. Los peritos los tapan graduando el valor del terreno, y el de las construcciones, segun el estado en que las encuentran, pero sin consideracion alguna al destino para que fueron hechas, y a los nuevos usos a que hoy pueden aplicarse, no obstante que lo hay como sucede al de guerra, que apenas pueden servir para nada en la forma en que estan, y es indispensable derribarlos. De cualquiera modo, lo cierto es que el convento de Lerida en su actual situacion, mas que fuica util, es para mi un verdadero gravamen, por costarme mas de lo que produ-

XX

ce. Su demolicion y reedificacion, no puede
de ninguna manera convenir a mis in-
tereses; y en tales circunstancias, para sa-
car de el algun partido, no me queda otro
medio que el de procurar su enagenacion. El
querer conseguirlo por subasta publica,
habria sido tan inutil, como lo fue, quan-
do aun pendia la testamentaria de mis
padres, todo lo que se hizo respecto al
convento de Graedi de Valencia, y a los so-
tares del de la Magdalena de esta Corte
Desearo, pues, ahorrar gastos y dilacio-
nes que sin provecho alguno produciria
la subasta, y habiendo logrado por una
feli casualidad que Don Ramon Guer,
vecino de Saragosa apetecia comprar
el de Mercenarios por ciento treinta mil
reales, pagados al contado, cuya proposi-
cion considero muy ventajosa para mis
intereses, me he decidido sin titubear,
a venderse con acuerdo de mi esposo, y
de mi Cuñado ad-litem, que participan
de mi conviccion acerca de la convenien-
cia de la enagenacion. Mas como para
realizarla de un modo valido y legal, sea

¶



indispensable en varon de mi menor edad,
la autorizacion judicial = Suplico a' V.S. que
en consideracion a' todo lo espuesto, se sir-
va admitirme la informacion que acerca
de la exactitud de ello, estoy pronta a' pres-
tar. y dada en cuanto baste, concederme a'
mi, y a' mi esposo, y a' mi Cuñado ad-
tem que firman conmigo este escrito, la
licencia necesaria para formalizar dicha
enagenacion, otorgando la conducente es-
critura segun es de justicia que pido ju-
rando y protestando lo necesario. Ma-
drid diez y siete de Setiembre de mil ocho-
cientos cincuenta y uno = Legismundo
Morit = Concepcion Premisa = L. Manuel
Perez Hernandez =

Auto Recivase la informacion de utilidad
y necesidad que se ofrece, y evacuada vu-
elvase a' dar cuenta. El Sr Don Juan
Fiel Juez de primera instancia de esta
Villa de Madrid lo mando a' diez y siete
de Setiembre de mil ochocientos cincuenta

X

y uno = Juan Fiol = Domingo Bando =
Notificaciones En Madrid. dicho día mes y año
yo el Escribano del crumen notifique,
leí y di copia del auto anterior á los Se-
ñores D. Segismundo Moret, Doña Concep-
ción Remisa, y Don Manuel Perer Her-
nandez, en sus personas, quedaron enterados
y firman doy fe = C. Remisa de Moret =
Moret = L. Manuel Perer Hernandez =
Por Bando = Banlio Maria de Arama.

Requerimiento para la
presentacion de testigos

Acto continuo yo el Escri-
bano requeri al Señor D.

Segismundo Moret como esposo de la Señora
Doña Concepcion Remisa, para la presen-
tacion de testigos de que intenten valerse, con
el fin de practicar la informacion que tie-
nen ofrecida, y enterado dijo, que estaba
pronto á verificarlo el día hora y sitio que
se le designe, y lo firmo doy fe = Moret = Por
Bando = Arama =

Señalamiento Yo el Infrascrito Escribano
de acuerdo con el Señor Juez que conoce de
estas diligencias, señalo para la recepcion
de la informacion estimada, el día diez y
nueve del corriente á las once de la mañana

XX



en la Audiencia de S. S.^a Conste por la presente que firmo en Madrid a diez y ocho de Setiembre de mil ochocientos cincuenta y uno.

Por Bando = Arauna =

Ynstruccion) En Madrid dichos dia mes y año, yo el Escribano instruí con el señalamiento anterior al Señor Don Segismundo Moret, quedo enterado para su cumplimiento y lo firma doy fe = Moret = Por Bando Arauna

Ynformacion: Testigo S.^a En la Villa de Madrid
D. José Manuel de Mendigachia a diez y nueve de Setiem-

bre de mil ochocientos cincuenta y uno. A consecuencia de lo acordado en el auto q.^o antecede, compareció a la presencia judicial como testigo para esta informacion, presentado por la parte de Don Segismundo Moret Don José Manuel de Mendigachia vecino de esta Corte empleado en Diligencias de Oriente, habitante en la Casa Calle de Alcalá número nueve, de quien S. S.^a por antecedi el Escribano del número recibió jura

✱

mento que presto segun derecho, ofreciendo
por el usar de verdad en lo que supiere y fue
re preguntado, y siendolo acerca del escrito q.
antecede enterado dijo: Que por las noticias
que tiene de la casa de los Excmos Senores -
Marqueses de Premisa, sabe y le consta
que entre los bienes inventariados despues
de su fallecimiento lo fue el convento de Mer-
cenarios de la Ciudad de Lerida, el cual
habia comprado el Señor Marques difunto
en la cantidad de doscientos ochenta y
dos mil quinientos reales a pagar en papel
del Estado: que habiendose hecho la parti-
cion entre sus dos hijas y herederas la
Señoritas Doña Dolores y Doña Concep-
cion Premisa se adjudico el referido conven-
to a la Doña Concepcion en la cantidad de
trescientos mil ochocientos setenta reales
en que habia sido tasado por un Arquitecto.
Que esta valuacion debio ser sin du-
da atendiendo al valor del edificio y Terre-
no que comprende, segun y en el estado en
que se encontraba, pero no debio tenerse pre-
sente que el Convento no puede dedicarse

¶



a' usos particulares como son habitaciones para vecinos u' otras cosas semejantes, por lo que a' la propietaria le es perjudicial su conservacion por no producirle cosa alguna líquida, pues lo poco que se saca hay q.^d invertirlo en obras de reparacion. Pues.^a hacer productivo el citado Convento es preciso emplear grandes sumas en su demolicion y reedificacion, y como el punto que ocupa se halla a' larga distancia, y fuera de la vista del dueño, probablemente no le rendiria una cantidad proporcional a' la que hubiese invertido. Que por todo lo que queda expuesto cree el declarante que el trato hecho con Don Ramon Guer de comprar el convento en ciento treinta mil reales es util y conveniente a' la Señora Doña Concepcion Remisa, porque empleando este Capital en otros terminos y en la Corte o' sus inmediaciones, siempre ha de dar un producto mucho mayor q.^d el del convento: por lo que le parece podra

#

autorizarla para llevar a efecto la ven-
ta proyectada, pues con dificultad se pre-
suntara otro que haya mejor proposición.
Que es cuanto puede decir y la verdad en
descargo del juramento prestado, y leído
que le fue esta declaracion, en ella se afir-
ma y ratifica, es de veinte y ocho años de
edad y lo firma con S. S.^a doy fe = Hiel =
Jose M.^o Mendigachia = Por indisposicion
de Bando Antemi = Basilio Maria de
Arauna =

Testigo 2.^o D Luis Garcia) Inmediatamente se
presento por la parte como testigo para
esta informacion a la presencia judicial
a Don Luis Garcia vecino de Madrid en
la Casa Calle de Alcalá numero nueve,
empleado en las diligencias de oriente, de
estado casado, a quien p. S.^a por antemi
el Escribano recibio juramento que presto en
legal forma ofreciendo usar de verdad en
lo que se le pregunte, y siendolo en rason
del escrito anterior, dijo: Que por el cono-
cimiento que tiene de la Casa de los Exce-
lentisimos Senores Marqueses de Premi-
sa, sabe y le consta que al fallecimiento

✕



de los Señores Don Gaspar y Doña Teresa
Prado primeros Marqueses de dicho título,
se tiro inventario de todos los —
bienes de los mismos, y entre ellos fue com-
prendido el Convento de Mercenarios de
la Ciudad de Lerida que habia sido adqui-
rido por doscientos ochenta y dos mil quin-
ientos reales a pagar en papel del Esta-
do. Que antes de proceder a la partici-
on de bienes se tasaron como era natural
dandose al Convento el valor de trescien-
tos mil ochocientos setenta reales, y en es-
ta suma fue adjudicado a la Doña Con-
cepcion en la division que se tiro y fue
aprobada judicialmente: que el arquitec-
to que aprecio el mencionado convento de-
bio sin duda atender al valor del edifi-
cio y terreno que ocupa, mas no a los obje-
tos a que podia dedicarse, pues es claro
que sin grandes dispendios no se le pue-
de dar destino alguno, y estas tasaron por-
que cree el testigo que la conservacion del

##

referido convento es perjudicial a la propiedad sin resultarle beneficio alguno, por que lo poco que lo produce se invierte en las obras de reparacion y conservacion: q. por lo que deja dicho le parece al testigo que la venta proyectada con Don Ramon Guer, en la cantidad de ciento treinta mil reales, es util y conveniente a la Señora Doña Concepcion Remisa a causa de que empleando esta suma en esta Capital o en sus inmediaciones en fincas productivas le han de dar un rendimiento proporcionado al Capital, al paso que si el Convento fuese demolido y reedificado empleando en esto grandes fondos nunca la reportaria beneficio; y ademas se hallaba a larga distancia para estar a la vista y vigilar su administracion. Y por ultimo le parece al testigo que con dificultad se presentara otro que haga mejor proposicion que el Don Ramon, atendida la procedencia del Convento y la dificultad de hacerlo productivo sin grandes gastos, creyendo por este motivo podria el Señor Guer acceder a la autorizacion

XX



solicitada. Que así es la verdad en des-
carga del juramento, y leído que le fue esta
declaracion en ella se afirma y ratifica, es
de treinta y cuatro años de edad, y lo fir-
ma con V. S.ª de que doy fe = Hiol = Luis Gar-
cia = Por indisposicion de Bando = Ante mi =
Basilio Maria de Arana = _____

Testigo 3.º Don Juan Antonio Lopez. Sin intermision compareció
a la presencia del Señor Don

Juan Hiol Jier de primera instancia de
esta Villa como testigo presentado por la
parte para esta informacion Don Juan
Antonio Lopez vecino de la misma, de
estado casado, empleado en las oficinas de
Diligencias de Oriente Calle de Alcalá, nú-
mero nueve, de quien V. S.ª por antemí
el Escribano del Sumero recibió juramento
que prestó en legal forma, ofreciendo por
el uso de verdad en lo que supiere y fue
se interrogado, y siendolo acerca del escri-
to precedente, enterado dijo: Que por
el exacto conocimiento que tiene de la casa

¶

de los Excmos Señores Marqueses de Premi-
sa, sabe y le consta que a la defuncion de
los primeros Marqueses de dicho titulo los
Señores Don Gaspar y Doña Teresa Rafo,
se formalizó inventario de todos los bienes
relictos, y fue comprendido entre ellos el
convento de Mercenarios de la Ciudad de
Gerida que habian comprado por doscien-
tos ochenta y dos mil quinientos reales a
pagar en papel de la deuda del Estado. Que
habiendose procedido a la tasacion de dichos
bienes para egecutar la particion se dio al
Convento el valor de trescientos mil ocho
cientos setenta reales en cuya suma se ad-
judicó a Doña Concepcion Premisa una
de las herederas en la division practicada
y aprobada judicialmente: que para la in-
tuacion del citado convento el arquitecto
que egecutó esta debió sin duda atenderse
al valor del edificio y terreno que ocupa,
olvidandose de los objetos a que podia dedi-
carse, porque sin grandes desembolsos no
se le puede dar destino alguno productivo,
y por cuya razon el testigo considera per-
judicial para la citada Señora heredera

¶

la conservacion del repetido convento, pues
no la produce beneficio alguno porque lo que
que renta se invierten en las obras necesas-
rias para su reparacion. Que atendiendo
a lo que deja dicho le parece al testigo q.
la venta proyectada con Don Ramon Ller,
en la cantidad de ciento treinta mil rea-
les es util y conveniente a la Señora D.
Concepcion Premisa, porque empleando
esta suma en fincas productivas en esta
Capital o sus inmediaciones, la han de dar
un rendimiento seguro y proporcionado a
la insinuada cantidad, mientras que
al paso que si fuese demolido el preñado
convento, empleando grandes fondos para
su reedificacion no la reportaria beneficio,
por estar a larga distancia de la vista de
la propietaria, y ser mas dificil su cuida-
do y administracion. Y ultimamente cree
el testigo ventajosa la enagenacion de dicho
edificio al enunciado Don Ramon Ller,
a causa de que con dificultad puede pre-
sentarse otro que haga mejor proposicion,
atendiendo a la procedencia del convento, y

✕

los grandes gastos que hay que hacer para
que produzca algo: y por consecuencia le pare
ce al declarante que puede el Señor Fier acce
der a la autorizacion solicitada. Que asi
es la verdad en descargo de su jumento
y leído que le fué esta declaracion en ella
se afirma y ratifica, es de cuarenta y cuatro
años de edad, y lo firma con S. S.ª doy fe=
Fierl = Juan Antonio Lopez = P. indisposicion
de Bando = Antenu = Basilio Maria de Ma
una =

Diligencia de no presen
tar mas testigos } Acto seguido yo el Escriba
no requerí al Señor D Segis
mundo Moret para que presente mas tes
tigos a la informacion que se esta practi
cando, y enterado dijo: que conceptuando
suficientemente justificados los hechos con
signados en su escrito anterior, no presenta
mas testigos que los examinados, protes
tando hacerlo caso necesario y lo firma:
doy fe = Moret = Por Bando = Aranna =

Auto Autos. El Señor Don Juan Fierl Fierl
de primera instancia en Madrid lo mando
a veinte y dos de Setiembre de mil ochocientos
X



cincuenta y uno = Fiol = Por Bando = Basilio Maria de Arana =

Auto en vista En la Villa de Madrid a veinte y cinco de Setiembre de mil ochocientos cincuenta y uno. El Señor Don Juan Fiol Caballero de la Real y distinguida Orden Española de Carlos tercero, Magistrado honorario de la Audiencia Territorial de Valencia y Juez de primera instancia de esta Capital, habiendo visto la informacion de utilidad y necesidad practicada a instancia de los Señores Don Segismundo Moret, su esposa Doña Concepcion Premisa, y el Yllmo Sr D.ⁿ Manuel Perez Hernandez, este en concepto de Curador ad litem de aquella, dijo S.^a Que debia de aprobar y aprueba cuanto ha lugar en derecho dicha informacion, interponiendo en ella para mayor validacion su autoridad y decreto judicial; y en su consecuencia se autoriza a dicha Señora Doña Con

¶

cepcion, para que en union de su esposo y
del citado Curador, proceda a la enagenacion
del edificio convento de Mercenarios
de la Ciudad de Lerida concertada con
Don Ramon Luel por la cantidad de ci-
ento treinta mil reales, otorgando en su
virtud la correspondiente escritura de ven-
ta, en la que se insertaran estas diligen-
cias originales para acreditar la presente
autorizacion, y a calidad de invertirse di-
cho Capital en fincas seguras y produc-
tivas para la enunciada menor. Y por
este su auto en vista asi lo mando y fir-
ma dicho Señor Juez de que yo el Escri-
bano del Sumero doy fé = Juan Fiol = Por
Bande = Basilio Maria de Arana =

Notificaciones) En Madrid dicho dia mes y
año, yo el Escribano del Sumero, notifique
lei y di copia del precedente auto de aproba-
cion a los Señores Don Segismundo Mo-
ret, Doña Maria de la Concepcion Premi-
sa y D Manuel Perez Hernandez de
esta vecindad, en sus personas, quedaron
enterados y lo firman doy fé = Moret =



C. Premisa de Moret = L. Manuel Pe-
rez Hernandez = Arama =

Continúa la Escritura Las diligencias inser-
tas corresponden con sus originales incorpora-
das al registro protocolo de esta Escritu-
ra, de que doy fe, y a que los Señores D.
Segismundo Moret, y Doña Maria de
la Concepcion Premisa se refieren. U-
sando de la autorizacion judicial, y lle-
vando a efecto el convenio concertado,
por el presente instrumento y en la
via y forma que mas haya lugar en
derecho, Otorgan: Que por si, y a nombre
de sus hijos herederos y sucesores, venden
y dan en venta real por pino de heredad
y para siempre jamás al citado D.ⁿ Ramon
Gues para si y los suyos, o de quien de el o de
ellos tubiere titulo en cualquiera manera el
mencionado convento de Mercenarios q.^{te} existe
en la Ciudad de Lerida y en calle de San
Antonio, el qual ocupa un espacio de seis ci-

11

entas noventa y seis varas superficiales y mil
la Iglesia siendo su altura de sesenta palmos por la
parte que da a la citada calle de S. Antonio y se-
tenta y cuatro por la q.^a mira a la Carretera.
Este edificio como perteneciente a Bienes
Nacionales fue tasado en doscientos seten-
ta mil reales, y sacado a publica subasta,
se remato el dia veinte y cinco de Junio
de mil ochocientos cuarenta y cuatro en
favor de Don Francisco Murlane en dos-
cientos ochenta y dos mil quinientos rea-
les. Habiendo cedido el remate en el Ex-
celentísimo Señor D.ⁿ Gaspar de Premisa
Marques del propio título, verifico este el
pago total de la enagenacion segun apa-
rece del resguardo expedido por la Admi-
nistracion de Lerida en veinte y siete de Oc-
tubre de mil ochocientos cuarenta y cin-
co, y a su virtud se le despachó la Escritu-
ra de venta judicial en treinta y uno
del propio mes por el Señor Don Pedro
Rodriguez Juez de primera instancia
de la expresada Ciudad de Lerida ante
el Escribano de S. M. y del Sumero Don

##



Mmanuel Fuster, de la que se tomó varón
en las Contadurías Racionales y de Hi-
potecas en primero y veinte y nueve de
Noviembre siguiente. El enunciado Excmo
Señor Don Gaspar de Remisa falleció bajo
testamento cerrado que se abrió y publicó
con la solemnidad legal el día veinte y seis
de Noviembre de mil ochocientos cuaren-
ta y siete por el Señor Don Juan Fiol, y
Escribania del citado Don Domingo
Bande en el cual instituyó por herede-
ras a sus dos hijas legítimas Doña Ma-
ria de los Dolores y Doña Maria de la
Concepcion Remisa habidas en su Es-
posa la Señora Doña Teresa Pazo. Esta
falleció igualmente el día veinte y siete
de Enero de mil ochocientos cuarenta y
ocho, bajo el testamento que otorgó el
día anterior ante el referido Escriba-
no Bande, en el que hizo la misma
institucion de herederas a favor de sus

##

dos hijas. Con motivo de estos falleci-
mientos se radicaron las testamentarias
de ambos Señores en el Jurgado del repe-
tido Señor Jiol y Escribania de Don Do-
mingo Bando, y después de practicado
el inventario y tasacion de cuantos bie-
nes pertenecian a los Señores Marque-
ses, se ejecuto la particion de los mis-
mos entre las mencionadas dos here-
deras, y habiendose presentado a la
aprobacion judicial, recayo esta en
treinta de Octubre de mil ochocientos
cincuenta, prebiase las diligencias q.
se estimaron necesarias. Entre los bie-
nes adjudicados a la Señora otorgante,
lo fue el convento con su Iglesia obje-
to de este contrato por la cantidad de
trescientos mil ochocientos setenta rea-
les en que fue tasado por el Maestro
de obras Don Pedro Calrada el dia
veinte y cuatro de Noviembre de mil
ochocientos cuarenta y ocho. Segun to-
do resulta de los antecedentes que obran
en la Escribania del enmuciado Bando,

X



de los que se da testimonio a Don Placido de Prado apoderado de Don Ramon Gues en la parte que procede. Por cuyos titulos y razones pertenece a la Señora compraviente Dona Concepcion Premisa en plena propiedad el referido Convento de Mercenarios de Lerida, libre de toda carga y gravamen. Y en estos terminos se lo venden ambos esposos al Don Ramon Gues, con todas sus entradas, salidas, censo, vuelo, lucos, aguas, servidumbres y demas derechos presentes y futuros, sin excepcion ni limitacion de cosa alguna, segun y en el estado que actualmente se halla, por la cantidad de ciento treinta mil reales vellon que el citado Don Placido de Prado en nombre del comprador entrega en este acto, en monedas de oro y plata usuales y corrientes, las cuales fueron examinadas y contadas por

¶

ambos esposos que las hallaron esactas
y cabales, y las pasaron a su parte y po-
der realmente y con efecto, de cuya entre-
ga y recibo yo el Escribano doy fe, por
haber sido a mi preseneia y la de los
testigos de este instrumento que al final
se denominarán: y como satisfechos a su
voluntad del precio estipulado formati-
zan en favor del comprador el resqua-
do mas propio y eficaz que mejor con-
ducirca a su seguridad. En su consecuen-
cia y para mayor perfeccion y estabili-
dad del contrato declaran los Señores
otorgantes, que el convento enagenado
en su actual estado, no vale mas q.
los ciento treinta mil reales referidos,
y por si mas valiese o pretendiere dar-
sele mayor estimacion, del escero que
se advierta en poca o mucha suma, ha-
cen en favor del comprador Quen sus
herederos y sucesores, gracia, cesion por
va perfecta e irrevocable que el dere-
cho llama inter vivos, con insinuacion
y demas firmes congruentes: y a ma-
X



yos abundamiento renuncian la ley se-
gunda, titulo primero, libro diez de la so-
visima Recopilacion que habla de las
ventas, cambios y contratos en que in-
terviene lesion en mas o menos de la
mitad del justo precio, y los cuatro años
que prescribe para poder pedir la rescisi-
on del contrato o el suplemento al va-
lor justo, dandolos por transcurridos
como si efectivamente lo estuvieran. Y
desde hoy en adelante para siempre ja-
mas, se desprenden y desisten de la
posesion, propiedad, dominio y senorio
que habian y tenian en el citado con-
vento, y todo ello con las acciones reales,
personales, utiles, mistas, directas y e-
jecutivas, lo ceden, renuncian y trans-
fieren integramente en el recordado
Don Ramon, Comprador para que le
posea, enagene, permuta y disponga de
el a su arbitrio, como de cosa suya ha-
bida y adquirida con tan justo y legiti-

mo título. Le confieren poder especial para que de su propia autoridad o judicialmente entre y se haga cargo del convento que ha adquirido, y tome y aprenda la posesion real que le corresponde; y para suplir este requisito me encargan a mí el Escribano le de copia autorizada de esta escritura con la cual ha de per vrito habersele transferido dicha posesion, y el dominio pleno de la finca en legal forma. Y ultimamente se obligan los Señores esposos otorgantes a que el convento de Mercenarios de esta venta, sera en todo tiempo al comprador Don Ramon Guer, cierto, seguro, y efectivo: que nadie le inquietara ni movera pleito, sobre su propiedad, posesion y disfrute, y que contra el no aparecerán cargas de ninguna especie; y si se le inquietare, moviere o apareciere, luego que los Señores vendedores sus herederos y sucesores sean requeridos conforme a derecho, saldrán a la defensa y seguirán el pleito u' pleitos q.



se promovieren a sus expensas, en todas ins-
tancias grados y tribunales hasta ejecu-
toriarlos y dejar al comprador y los su-
yos, en segura y pacífica posesión: sino
lo pudiesen conseguir le daran otra finca
igual en valor, renta, parage, y demás
comodidades y circunstancias, o en su de-
fecto le devolverán el precio que ha de
simbolsado, con mas el aumento de las
mejoras utiles, precisas y voluntarias
que a la paron tenga; el mayor valor
y estimacion que con el tiempo adque-
ra; y todas las costas daños y perjui-
cios que se le hubieren originado con
este motivo; cuyo importe defieren en
la declaracion jurada de la persona
que sufra la eviccion o el gravamen re-
levantole de otra prueba. Al cumpli-
miento guarda y observancia de todo
lo manifestado, se obligan con sus bie-
nes y rentas presentes y futuros; se so-
meten a los Señores Jueces y Tribunales

¶

competentes para que les apremien a' ello co-
mo si fuese en virtud de sentencià defini-
tiva consentida y pasada en autoridad
de cosa juzgada, y renuncian las leyes y
derechos que en este caso les pudiesen fa-
vorcer. Y la Señora Doña Maria de la
Concepcion Premisa como muger casada,
asegura bajo el solemne juramento que
prestó en forma de que doy fe, que para
este otorgamiento no ha sido inducida,
violentada ni atemorizada por su pre-
citado esposo Don Segismundo Moret
ni otra persona en su nombre, pues
procede de su libre y espontanea volun-
tad, por reconocer que sus efectos redun-
dan en su utilidad y provecho. Que no
tiene hecho juramento de no enagenar ni
gravar sus bienes, ni contra este instrumento
protesta ni reclamacion, ni las hará, y si
parecieren las revoca y anula enteramen-
te. Que de este juramento a' ningún Pre-
lado Eclesiástico ha pedido ni pedirá absolu-
cion ni relajacion, y aunque de motu proprio
se las concedieran no usará de ellas jamás

XX



Accept.^{on} pena de perjurio. Tambien concurre al otorgamiento Dⁿ Placido del Prado vecino de esta Capital en concepto de apoderado especial del Comprador Don Ramon Guer, segun el que le otorgo en ella a diez y ocho de Setiembre ultimo ante D. Basilio Maria de Arana. Escribano de este Numero, para protocolizar en los registros de su compañero Pande, cuya copia original se une a continuacion de esta Escritura para insertarla en sus copias, y habiendose enterado por menor de la misma que se leyó a la letra dijo: que como tal apoderado de Don Ramon Guer, acepta el contrato que le transfiera a su principal la propiedad del convento de Mercenarios de Lerida, y se conforma con todos sus estrechos y circunstancias. El Ylmo Señor Dⁿ Manuel Perez Hernandez que como va manifestado comparece en su calidad de Curador ad-litem de la Señora D^a Maria de la Concepcion Remiza, se ha enterado

tambien de esta Escritura, y presta su asen-
timiento y conformidad a todo su conte-
nido por considerar ventajosa para la
misma Señora la venta del edificio que
fue convento de Mercenarios de Lerida,
envaron a que su conservacion era perju-
dicial a su menor segun se ha justifi-
cado. Prebino yo el Escribano que este con-
trato se ha de registrar en la Contaduria
de Hipotecas de la Citada Ciudad de
Lerida, y satisfaces a la Hacienda pu-
blica el derecho que causa la traslacion
del dominio dentro del termino de tren-
ta dias, bajo pena de nulidad. Asi lo
dijeron otorgaron y firmaron, a quienes
doy fe conwco, siendo testigos el Señor
Don Aureliano de Bernete, Don Tomas
Maria Bando, y Don Francisco Caba-
llero vecinos y residentes en esta Corte,
los que tambien firman de que doy fe =
Segismundo Moret = C. Premisa de Moret =
B. Manuel Perez Hernandez = Placido de
Prado = Testigo Aureliano de Bernete =
Testigo Tomas Maria Bando = Testigo =
Francisco Caballero = Para protocolizar en

XX



los registros del Escribano de este Sumero
Don Domingo Bauderías ante mí: Ana
nasio Ventura Ramos = _____

Poder. En la Villa de Madrid a diez y ocho
de Setiembre de mil ochocientos cincuen
ta y uno: ante mí el Escribano del Sume
ro de ella y testigos pareció Don Ramon
Guer, vecino de la Ciudad de Zaragoza
y residente al presente en esta Corte, dijo:
Que teniendo concertada la compra del
convento de Mercenarios de Lerida con
los Señores Don Segismundo Moret y
Doña Concepcion Premisa su esposa en
la cantidad de ciento treinta mil reales
don en efectivo metalico, y debiendo prac
ticarse algunas diligencias judiciales p.^a
llevar a efecto el contrato en favor de la
menor edad de la Doña Concepcion, no
le es posible al Señor compareciente de
tenerse mas tiempo en esta Capital, y
con el fin de que haya persona que le re
presente, por el presente instrumento y

¶

en la via y forma que mas haya lugar,
Otorga da y confiere todo su poder am-
plio, cumplido, especial y bastante cual
se requiere y fuere necesario a favor de
Don Placido de Prado, de esta misma
vecindad, para que en su nombre y repre-
sentando sus acciones y derechos, acepte
la Escritura de venta que ha de otorgar-
se a favor del Señor referente por los se-
ñores Don Segismundo Moret y Doña
Concepcion Premsa del Convento de Her-
cenarios de Lerida, en precio de ciento
treinta mil reales libres de toda car-
ga y gravamen, cuya suma entregará
en el acto del contrato, recibiendo los ti-
tulos de pertenencia que legitimen la
propiedad del citado convento, practi-
cando al efecto cuantas diligencias ju-
diciales y extrajudiciales considere ne-
cesarias y las mismas que el Señor otor-
gante podría hacer por si estando pre-
sente. Pues el poder que para todo lo
referido incidente y dependiente fue-
re menester el mismo le da y confie-
re sin ninguna limitacion, libre uso,

X



franca, general administracion, obligacion
que hace con sus bienes y rentas a estar
y pasar por lo que en virtud de este instru-
mento practicare, con pmission a' los
Señores Jueces y Tribunales competen-
tes, y renunciacion de leyes en forma.

Asi lo dijo, otorgo' y firmo' a' quien doy
fe' conwico, siendo testigos Don Pedro Ilue
y Jimenez, Don Antonio Diaz y Marti-
nez y Don Antonio Arguelles de esta
vecindad = Ramon Lues = Para protocoli-
zar en los registros de mi compañero D.
Domingo Baudé: paso' ante mi = Basi-
lio Maria de Arana =

Yo el Ynfro Secretario honorario de S. M.
Gocno publico del Sumero propietario de
esta Corte y Supernumerario del Real
Cuerpo de Alabarderos presente fui al otor-
gamiento de este poder, y en fe' de ello lo
signo y firmo en el proprio dia en este
pliego del sello segund, quedando suve

✕

gistro en otro del cuarto mayor = Esta
signado = Basilio Maria de Atrama

Yo el infrascrito Acio de S. M. Notario del
Hustre Colegio de esta Corte presente fui, y en fe de ello
signo y firmo esta copia el quince de dho. mes y año
quedando en registro en ello cuarto y anotada esta saca.
Enmendado = acti = mundo = valga

Atanasio Ventura
Ramos

Legalización Los Escribanos de S. M. y del
Ayuntamiento de esta M. D. villa de Madrid que signa
mos; damos fe: que D. n. Atanasio Ventura
Ramos por quien va expedida la anterior copia
testimoniada, es como testitula, Escribano de S. M.
y del Hustre Colegio de esta Capital;
y el signo firmay rubrica con que la auto-

nira son semejantes a las de su mo y contrun-
bre, dignas de entera fe y credito. Y en su
comprobacion expedimos la presente sellada
en Madrid a diez y siete de Octubre de mil
ochocientos cincuenta y uno

D. Mariano Garai

Segundo de Mendizábal
Jefe Camacho

Registrada en el libro correspondiente de la oficina
de Hipotecas de esta Capital en el día de hoy; que vio
el pago en herencia de dos mil seis cientos reales vellón
del dos por ciento correspondiente al precio de la precedente
venta, segun carta de pago de número cuatro cientos trein-
ta y uno. Leida treinta y uno de Octubre de mil
ochocientos cincuenta y uno.

Fran. Solano y Pallas



2 Obre

538

NÚMERO 378

1040 f. 190 v. f. 32
20 de Setembre 97 30 m

Computo de la

de crees de Lleida

COPIA.

ESCRITURA

DE

Ventaperpetua a dos galles per
de prima colla de vinyes de Joan
Garcia Lluç coll
a favor de

sufructuarius Lluç i Fontova
perio 5654 duros plate

78p	780
2025	2025
8480/0	8480/0
13022	13022
5060	5060
9470/71	9470/71

AUTORIZADA

POR

PON PEDRO AIXALÀ NOTARIO

del Colegio territorial de Barcelona, con residencia en la Ciudad de Lérida.

a los 26 de Setembre de 1877.



no 378

En la ciudad de Lérida á veinte y
 seide Setiembre de mil ochocientos setenta y siete —
 Ante mí el infrascrito notario, vecino de esta ciudad, com-
 parecieron D. Pablo Sagasta y Barja, casado, registrador
 de la propiedad de Barcelona, D. Fco. J. Figueras y Mai-
 ral, del comercio, vecino de Tarragona, y D. Mariano Llover-
 y Fontova, propietario, vecino de esta ciudad, los tres
 mayores de edad y en el ejercicio de sus derechos civiles,
 todos casados, con cédulas personales que me han exhi-
 bido, la del segundo expedida por la alcaldía de Tarrago-
 na, en ocho de noviembre del año último, con el nú-
 mero cinco mil setenta y uno, la del último por la de
 esta capital en veinte y seis de octubre del año proce-
 nte pasado con el número ochocientos cuarenta y si-
 te y en cuanto al primero por haber manifestado
 haberle extraviado, me ha exhibido una certificación
 librada en diez y nueve de octubre de dicho año por D.
 Pedro Martínez, secretario del Ayuntamiento de Tarrago-
 na, y visada por el alcalde D. Joaquín López Kra-
 tou con el sello de la Alcaldía, de la que resulta que
 el día diez y ocho del referido octubre se le exhibió cé-
 dula de tenera dote con el número ochenta y tres, y
 todas las circunstancias expuestas, y el poder que
 luego se insertará, determinan a juicio del propio no-
 tario un capacidad legal para la otorgación de esta es-
 critura de venta, y los dos primeros me exhibieron
 una escritura de poder debidamente legalizada y que
 aseguran no haber sido revocada en la cual se lee en
 tre otras cosas lo que sigue = Número trescientos cua-

venta y siete = En la ciudad de Zaragoza a veinte y uno
de setiembre del año mil ochocientos setenta y siete = Au-
te nui D. Lorenzo Pina y Castillon, notario del Ilustre
Colegio de esta capital, en ella domiciliado, presentes los
testigos que al final se designarvan, comparecen = Da ju-
ra Coll y Brunell, de cuarenta y cinco años de edad, ca-
sada con D. Pedro Sagasta y Barga, regidora de la
procuradad de Barazona, vecina de dicha ciudad,
empadronada en la misma, segun cedula que presenta
expedida por un alcalde de veinte y uno de diciembre del
año ultimo con el numero mil veinte y dos = Y Da ju-
ra Juana y Coll, de veinte y ocho años de edad, ca-
sada con D. Guigo Figueras y Mairal, propietario, veci-
na de esta ciudad, empadronados en la misma me-
diante cedula que exhibe, librada por un alcalde en
veinte y dos de setiembre del año ultimo con el nu-
mero mil ciento cincuenta y ocho = Las señoras
comparecientes, de cuyo conocimiento y vecindad doy
fe, son legalmente capaces para otorgar por su edad
y estado, y hallarse en el pleno goce de sus derechos
civiles, sin que me conste nada en contrario, y dicen =
Que en la forma mas procedente en derecho, y cercio-
radas del que les compete, de buen grado otorgan, dan
y confieren todo su poder tan cumplido y bastan-
te cual se requiere, cada una a su respectivo esposo ya
nombrados D. Pedro Sagasta y Barga y D. Guigo Fi-
gueras y Mairal, vecinos el primero de Barazona y el
segundo de esta capital, para que en representacion
de los mismos ejecuten lo siguiente = Aceptar y ad-
mitir cualquier herencia o legado constituido de =
Proceder a la formalizacion del inventario, particion de
Vender permutar y de cualquiera manera transmitir
y enagenar los bienes propios de las señoras com-
parecientes, por los juicios en que puedan convenir

y ajustarlos con los compradores, que recibirán al con-
tado o estipularán un pago a plazos, y en los casos de
permuta dando o recibiendo para igualamiento de
valores las cantidades Las cantidades necesarias = Constituir
los expresados bienes en hipoteca de = Transigir cualquier
duda, diferencia o cuestión que se promueva o
pudiere ya suscitado con relación a bienes y derechos
de los señores otorgantes en el modo y forma que con-
ceptuen mas ventajoso a los intereses de las mismas,
o las sometan a la decisión de arbitros de = Para que
los actos que se celebren y contratos que ejecuten en vir-
tud de las atribuciones anteriormente expresadas,
las conignen y eleven a escritura pública con las for-
malidades y requisitos propios y de la naturaleza
de cada uno = El poder que para cuanto queda ex-
presado = Y advertidos por sus señores otorgantes
de su derecho para exigir de sus maridos respectivos una
hipoteca legal suficiente a garantizarles el valor en que
se enagenaren o gravaren de alguna manera sus bienes o
derechos en virtud de este poder, contestan que por la ili-
mitada confianza que dichos sus maridos les inspiran,
renuncian desde ahora al ejercicio de todo derecho y quie-
re que así se conigne en las escrituras que otorgaren =
A la estabilidad de este poder, y a no contravenir a su te-
nor, se obligan ambas señoras con arreglo a las leyes =
Así lo dicen las mismas, siendo testigos un excepción D
Antonio Barraqueta y Menéndez y D Pedro Concolina y
Giróñez, vecinos de esta ciudad, previa lectura integral
del poder, después de advertidos de su derecho para leerlo
por sí, y firmaron, excepto el último de los testigos, que
manifiesta no saber hacerlo, por quien a la vez, que
por si lo verifica el primero, y de todo ello yo el in-
fante notario doy fe = Juana Coll = Joaquina Guina-
Antonio Barraqueta = Rita Aguado = Lorenzo Pina y
Castillon = La precedente es primera copia exacta

del original de esta signado = Lorenzo Pina y Castellon =
esta rubricado = sigue la legalizacion signada y rubricada
por los notarios de Zaragoza D Pedro Martinez y Gayan
y D Sabino de Sabas

M 1851
22 f 1116

Y los referidos señores D Pedro Sagasta y Barga y D J
Mingo Figueras y Mairal, haciendo uso del poder uirtuoso
dieron: que con escritura autorizada por D Ventura Ma
mos, notario de Madrid, para protocolizar en el de D
Domingo Bandé, en fecha de ochobre de mil ochocientos
cincuenta y uno, y registrada en treinta y uno del mis
mo mes y año en la antigua contaduría de este partido
y libro correspondiente, D Segismundo Moret y D^a Maria
de la Concepcion Remisa, vendieron perpetuamente a D.
Ramon Luer el ex-convento de Mercenarios, de esta ciu
dad, situado en la calle de S. Antonio, casi al extremo
por la parte de poniente, de superficie cincuenta noven
ta y seis varas superficiales y mil la Iglesia un que
consten sus linderos

Que el edificio expresado ha sido convertido en una
gran parte en habitaciones, y actualmente ocupa la situa
cion y tiene los linderos siguientes: se halla la puerta
que da al norte en la calle de S. Antonio y tiene el nú
mero cincuenta y dos: en la parte posterior que da a
la carretera hoy llamada calle de Blondel, tiene varias
puertas y el numero accesorio treinta y tres. Se compone
de plan terreno, bodega, graneros, cuadras, varios pisos
y derivan, un que conste la medida superficial exacta;
y linda por la parte de la antigua fachada principal
que es norte con la calle de San Antonio, por la espalda
que es mediódia con la de Blondel, por la derecha o por
oriente con casa de D Jaime Morea antes D Ramon
Morea y Mercedes Mariot y Gargallo, y por la izquierda
o poniente con la carretera y cuadra de la casa de Ramon
Luer al Casal

211

f 132



N 4.645.463



Que D. Ramon Guer hizo la compra para si y para su her-
mano D. Mariano Guer, aunque por inadvertencia no
se hizo constar en la escritura de adquisicion, pero le
consta que así lo declaró en algun documento posterior-
mente, y el hecho es que el edificio de que se trata desde
la fecha de la escritura, siempre se ha considerado de
los dos hermanos, por indiviso, y por cuenta de los dos
se han hecho en él obras de consideracion, percibiendo
los dos sus productos por mitad.

Que por citas razones fallecido D. Mariano Guer, su hi-
jo y heredero el referido D. Mariano Guer y Fontova
en el inventario o descripcion de bienes que para re-
gularse por cuenta, consiguió toda la finca desahuciada
unio la mitad de ella, y lo mismo hicieron Da Ju-
ana Coll y Brusell y Da Joaquina Luna y Coll unifica-
taria y heredera de D. Ramon Guer, nombrados
por cite, D. Mariano Guer y Fontova, tiene inscrita la
mitad en el folio dos del libro de fincas rústicas cor-
respondiente al año mil ochocientos veinte. Da Juana
Coll y Da Joaquina Luna tienen inscrito el usufructo
y la propiedad de la otra mitad, en el tomo ciento cu-
arenta y siete, folios desde el ciento cuarenta y cuatro
al ciento cincuenta y nueve, fincas desde la número
quinientos cuarenta y uno a la quinientos cuarenta y
seis, o en el tomo ciento veinte y cuatro, folios desde
el cuarenta y cinco al cuarenta y cuatro, fincas desde
la número doscientos cuarenta y siete, a la doscientos

setenta; o bien en el tomo veinte y tres, folio ciento
treinta y dos, única número novecientos veinte y tres.

Fue de lo relacionado vuelta que a D. Juana Coll
como usufructuaria, y a D. Joaquina Luna como here-
dera, nombradas por D. Ramon Guer, les pertenece por
indiviso la mitad de la casa arriba designada, y la
otra mitad pertenece a D. Mariano Iller y Fontova, como
heredero de un difunto padre otro D. Mariano.

Y deseando las indicadas señoras, vender la mitad que
en los conceptos expuestos les corresponde.

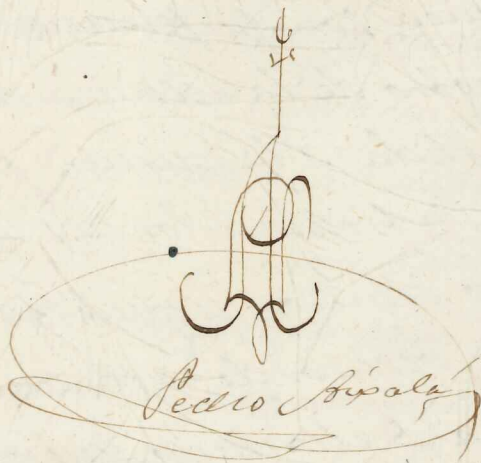
Las arriba citadas D. Pedro Sagasta esposo de D. Juana Coll,
y D. Frigo Figueras, esposo de D. Joaquina Luna, auto-
rizados por el poder muerto, de grado **otorgan**
venta perpetua a favor de D. Mariano Guer y Fontova,
de la mitad de la casa tanta, veces calculada, esto es

D. Pedro el usufructo que corresponde a su esposa, y D. Fri-
go la propiedad que pertenece a la suya, con todas sus
dependencias, derechos y servidumbres, y que no tiene
gravamen alguno, declarando para lo que pueda conve-
nir que a sus esposas no les corresponde mas que la mi-
tad, única que pertenecía a D. Ramon Guer, pues les con-
ta que la otra mitad pertenecía al difunto D. Mariano
Guer. Y prometen al señor Guer y Fontova entregarle
posesion de la referida mitad de casa con facultad que
le confieren para que de su propia autoridad se la pue-
da tomar, y constituyendole entre tanto a sus esposas
poseedoras en su nombre. Prometen su mismo citarle
de coaccion y saneamiento, y a la enmienda de daños
y pago de costas y perjuicios. El **precio** es veinte y
ocho mil doscientas setenta y cuatro reales equivalentes a cinco
mil seiscientos cincuenta y cuatro duros, que los se-
ñores Sagasta y Figueras confiesan haber recibido.

en monedas de oro y plata de manos del señor Iuer, y
de ellas le otorgan carta de pago, queriendo que aqui se
tenga por reproducida la clausula contenida en el po
dermiento, en la cual mis cyposas declaran que renuncian
al derecho de que mis cyposos les constituyan hipoteca
en garantia de dicha cantidad. El señor Iuer queda
enterado que dentro de treinta dias debe pagar al Esta
do el tres por ciento por la traslacion del dominio bajola
pena establecida por la ley, y presentar copia de esta es
critura al registro de la propiedad de este partido pa
ra su inscripcion, mi cuyo requisito no podra oponer
se ni perjudicar a tercero, ni desde la fecha de mi in
scripcion en dicho registro, y que la copia no podria ser
admitida en los juzgados, tribunales, Consejos y ofici
nas del Gobierno, si el objeto de la presentacion fuese ade
litar en perjuicio de tercero el derecho que debio ser in
crito salvo los dos casos de excepcion comprendidos
en el articulo trescientos noventa y seis de la ley hipoteca
ria. Por fin se renewa a favor del Estado, de la Provin
cia y del Municipio la hipoteca legal que les compete
sobre dicha finca con preferencia a cualquier otro acre
dor para el cobro de la ultima anualidad de la con
tribucion repartida a la misma finca si se adelanta de.
Ante lo otorgan y firman los tres, siendo testigos mi exce
cion D Teodoro Munoz, propietario, y D Domingo Botre
vals, abogado, vecinos de esta ciudad. Yo el notario doy
fe de conocer a D Mariano Iuer por su nombre, profe
sion y vecindad, y de que los señores Sagastay Figueras
han acreditado su personalidad por medio de las cedu
las personales, targetas de visita y apuntaciones que
tenian en las Carteras, habiendo manifestado no
tener en esta ciudad conocido alguno ni otro medio
de identificar mis personas. Feida i integramente y en

alta con por mi por haberlo prescrito, interados del
 derecho de leerla por si, la hallaron conforme. Y
 yo el notario doy fe de cuanto contiene este instru-
 miento publico = Pedro Saganta = Fructo Fiqueras =
 Mariano Quer = Rodolfo Muñoz = Domingo Sobrevalls =
 Rita Uguado = Pedro Arala = Rita rubricado. Los en-
 uelados = 318 = seis = Veraton = representacion = las =
 advertidas = las cenizas = de = casa = Jurgallo = d = non-
 bradas = munto = Fructo = valga pero no los fidedos =
 las cantidades = ce = Lo apruebo el notario cy me remite;
 y que tambien valgan estas adiciones = y renuncia = y ren-
 de el dominio y = x.

Concuenda esta primera copia con un original que bajo
 el numero trescientos setenta y ocho obra en mi puto
 colo coniente de escritura, a que se refiere, y requerido
 la agno y firma para el concurador con un pliego cello
 primero de numero diez que es mil ciento setenta y
 uno y otro undecimo de numero cuatro millones mil
 cuatrocientos y cinco mil, cuatrocientos sesenta y
 tres en Lerida y dia de su otorgacion. x.


 Pedro Arala

Presentado en dos del corriente con n.º quinientos. Debo del libro regis-
 tro y satisfechas por Mariano Quer ochocientos cuarenta y ocho p. diez cen. por com-
 pra segun carta de pago de esta fecha. Lerida diez del octubre mil ochocientos seten-
 ta y siete. Hon. 13 p. 22 cen.

Presentado el titulo que precede
 n.º 929 interponiendo p.º
 entos setenta y siete.

Abon. ocho p.º 60 c.
 n.º 1. 2. 6 y 9 garant.



Debo del libro regis-
 tro y satisfechas por Mariano Quer ochocientos cuarenta y ocho p. diez cen. por com-
 pra segun carta de pago de esta fecha. Lerida diez del octubre mil ochocientos seten-
 ta y siete. Hon. 13 p. 22 cen.

Lerida

Herencia de D. Mariano Luer y Godia

- | | | |
|----|--|--------|
| 1º | Muebles: entre ellos dos sillones de damasco una encarnada y otra amarilla, una de terciopelo verde, cortinajes, tocadores, consolas, alhajas, 20 camas paradas & s. | 15000 |
| 2º | Servidientes: en aquel entonces casa Luer cultivaba por si misma jornales de tierra para lo cual necesitaban 4 pares de mulas, con mas 2 caballos p ^a montar, una tartana, un coche, dos carros, aperos de labranza, envases para el vino, auyte y otros muebles de este genero | 12500 |
| 3 | Ganado lanar: casa Luer era formada por una de las mas fuertes de la provincia en dicha industria, por lo que el minimum en que puede calcularse las cabezas de ganado existente es 2,000 a' 20 por una | 40,000 |
| 4 | Metalico que atendido al comercio de ganado a' que se dedicaba D. Mariano Luer y Godia en' como al negocio del prístamo no puede estimarse en menos de | 30,000 |
| 5 | Reserva que se hizo para gastos | 20000 |
| 6 | Pension alimenticia que se reservo D. Mariano Luer y Godia en la escritura de capitulos matrimoniales de su hijo, a' razon de | |
| | Suma y sigue | 117500 |

	suma anterior	117.500
	de 1600 duros anuales desde 8 de Sete 1854 a 10 Sete 1858	35000
7	Segados hechos en la escritura de donacion a favor de su hijo a sus hijas Maria y Reynunda, a sus nietos Don M ^a y Mariana, a su parienta M ^a de los Dolores y al alma	20000
8	Frutos existentes a la muerte de D. Mariano Dur y Gadia, en mi- nimum 500 q de cereales, 1800 de cañamo, 500 @ aceite, 200 centaros de vino & c.	15000
9	Devolucion del dote de D. Ramon Dur y Gadia cobrado por su sobrino D. Mariano Dur	20000
10	Capital de la pension anual de 4000 rs. que lego a su consorte caso de sobrevivir. El donador como su marido, pero como convolo a segunda mujer solo tuvo 20 al momento de dote	5250
11	Dote de D. Pio Dur y Fontova = 30000 rs en metálico; una casa en la calle de Siroga de Aptona de valor 40000 rs = una tierra puesta de 1 p ^a 8 p ^{as} en Aptona partida Haya valorada en la donacion en 16000 rs = otra en la misma partida valorada en 40000 rs y de 3 jornales 6 p ^{as}	35500
12	Donacion hecha por D. Mariano Dur a su hermano D. Pio en escritura	240250

	suma anterior	240250
	ante D Ignacio Sol en 14 Mayo de 1858 a' consecuencia de quera cobrar el suplemento de legítima dicho D Pío, valorado todo de comun acuerdo entre ambos hermanos si bien como se demostrara por una valoración posterior excede en mucho del doble de esta canti- dad	3153850
13	Doté de D Reynmunda Tener	23400
14	D D Sora	23400
15	D D Maria	20000
16	Casa calle Mayor Serrida	50000
17	id Merce	35000
18	D Aytona, calle Mayor con corral, huerto y jardín	25000
19	D calle del Castillo de Aytona con dos puros, almacén, bodega y corral	5000
20	Corral calle de Siroga de Aytona No de 138 metros de superficie	400
21	D en la partida de las Eras de 480 m ²	500
22	Horno y corral en la calle Mayor de Aytona n.º 24 de 191 m ² .	2000
23	D D en la calle del horno de id n.º 7 de 127 m ² y 81 con 80 de corral	2000
24	Molino harinero en la calle del Molino no n.º 12 con un puro, corral y huerto, de extension el edificio 167 m ² 17 es	6000
25	Molino aytano extramuros compuesto de planta baja de 979 m ² con 30' 4 prensas	10.000
		47448850

Molino h

474488

Molino harinero en la partida re-
que (hoy día sin funcionar)

3000

Pieza de tierra en Balmana de 2500 p.
de extension a' 325 ps jornal

312500

29 p. 1 p. huerta, termino de Aytona
partida Redortes a' 2000 ps p.

6000

Dare, era y pagar en la partida Re-
dortes del termino Aytona de un pi-
so y de 197 m² de extension superficial

1000

Pieza de tierra en la partida Clota
del termino de Aytona de 5 p. 5 p.

11000

id Soto de la balsa d de 2 p. 2 p.

4300

d Soto de la villa d 4 p.

900

d Bandas de sal en lanadala 1' 4 p.

2000

d d d 1' 2 p.

3700

d Caixerit 3 p.

200

d Soto, arboles

1000

d Carabanada 3 p. 2 p. 80 c

6000

d Canal. 10 p. 4 p.

20000

d Caixerit 4 p. 4 p.

8800

d Penarozga 1 p. 2 p.

2400

Bra partida Canal 4 p.

300

Quira, ^{volizos} Plans de sal secana 16 p. 4 p.

4000

d campo d d 7 p. 6 p.

1800

d 137 p. Vall dels Maros, olivos,
secano

2220

Finca de Gecarpe 70 p. regadio, usa-
no, barque, olivos, vinya con
su lara

10000

Mitad de la casa palacio en Lerer

20000

2 lagares con edificio, planta baja en d

1000

Horno en la calle del Calvario

1000

d Calle de la Villa

1000

904003

	904008
Molino azeiteiro en Seros	50000
D harinero, con pino, corral y puerto	20000
Casa en Seros con molino harinero sin funcionar	5000
Puerras en Seros 1 B y 1 pr. puerta	12000
Molino harinero, casa, puerto en Alguaira su mitad	18000
Créditos	20000
	986008
Su 4ª parte	244002
Repartida entre 5 hermanos, comprando a' cada uno	48800
Diez recibidos D. J. B. y F.	23400
le comprando	25400
Intereses de la misma al 5 p ^{to} desde 20 Ato 1889	38500
Total a' percibir	63500

18. Videncia de prest de un bancel de penaroya q ha cum bint
+ en orries Jph Guer. no ya q ipotecarlo
19. Acta de Empeno de Jph Gbars a favor de Jph Guer
+ de un tro a la Mectora no ya q ipotecarlo
20. Acta de cambi de un hort ab un corral entre M^{re} Guer
+ y Cayro Simon y Juanellon no ya q ipotecarlo
21. Acta de venta de una puer de terra situada en
+ la pastida de carralala banceles de deul a fa
vor de Juan Solanes p^{re} Simo Quintana
22. Prelacion de una puer de terra a fav^{re} de Cayro Guer
p^{re} el S^{re} de Medinaceli la cual presa fou com
prada p^{re} Poquet vendida p^{re} M^{re} S^{re} Esteve y Solanes
no ya q ipotecarlo
23. Acta de cambi entre lab^{re} Biton y Cayro Guer de un tro
de terra confrontan en lo hort de Baumorries y capell
p^{re} un tro a penaroya
24. Apocu de Maria Gayer y Guer filla de M^{re} Guer
+ no ya q ipotecarlo
25. Ira de venta de la part de corral de la casa vella ~~confr~~ en Jpua
Charles y Esteve de Alcanar a Cayro Guer. no ya q ipotecarlo
26. Inventari del bende de Jph Guer y J^{re} Guer p^{re} los mas
+ medos Clem^{re} Franzy Cayro Guer no ya q ipotecarlo
27. Contes q presenten C. Franzy C^{re} Guer de la marmesoria de
+ J. Proca y J^{re} Guer. no ya q ipotecarlo
28. Ira de venta de prest de un censal a favor de J^{re} Guer. Solde
pensio anual
29. Ira de censal venut y creat p^{re} J^{re} Guer a favor de Mector de Jpua
+ no ya q ipotecarlo
30. Apocu de J^{re} Guer y Guer filla de M^{re} Guer
+ no ya q ipotecarlo
31. Apocu de huber rebut de M^{re} Guer 200^{re} ~~los nets de~~ ~~los nets de~~ Joan
+ Solanes loque del M^{re} qui son Mig^{re} Joan Ribes. M^{re} no
Ribes An^{re} Guisido y Ribes y Fran^{re} Meralles y Ribes
no ya q ipotecarlo

32. Partidura de cester, clavules de un totam^t de Steo Cija
+ no ya q^e yuteceuslo.
33. Ira de Establimes de un corral de 60 pases en sueltos a la
+ corla del castell, concedit a M^o Mariano Quer, cens una
gallina
34. Ate de venta a favor de Juan Solanes de un for-
nal de terra al (lota) venut p^r Jph Grau y Mag-
dalena Grau y (u cast).
35. Un inventari p^r Jeroni Quer fill de J^o y V^o Quer
+ p^r J^o Quer en la ciutat de Balaguer no ya q^e yuteceus
36. Ira de venta de una puera de tierra al (seano de
carratata) p^r Jph Lope a f^r de Mas Quer.
37. Inventario Poder q^e 9
38. Ira de creacio de censal p^r Cayetano y Cayetano
Olona p^r J^o y fill a favor de Jeroni Quer.
39. Ira de venta de un tros de terra p^r J^o Quer
+ y J^o Quer a favor de J^o Quer
no ya q^e yuteceuslo.
40. Venta a carta de gracia a favor de Juan Solanes de
+ un tros a la canal no ya q^e yuteceuslo.
41. Ira de Establiment a favor de Jaime Quer y Gabaró de
+ 1/2 J^o al sot de ferra no ya q^e yuteceuslo.
42. Ira de venta p^r J^o Quer a favor de Jeroni Quer de
+ 3 dorts a carratata confrontan ab la acquia no ya
q^e yuteceuslo.
43. Ira de venta de venta de un corral (pavell) p^r J^o Quer
+ a favor de Juan Solanes no ya q^e yuteceuslo.
44. Ira de Establiment a favor de Juan Solanes de un
+ ^{o dorts} jornal de terra al sot.
45. Ira de redemeio de un baneal a ferra q^e tenie compenent
+ vinas a ferra a favor de J^o Quer no ya q^e yuteceuslo.
46. Ate de renunciu p^r no p^r pagar un censal de un ban-
+ calata redorta confrontan ab la basal del sot, fet per
p^r los cong^r J^o Quer y J^o Quer a favor
del benefici del sacram^t de la S^a Manuella

- 47 Era semblada duplicada en la n^o 44.
- 48 Era de Establiment de 4 p^{os} de terra al sot consentant en ell mateix y en orris a favor de Jph Gues. libro 3^o f^o 538
- 49 Era de venta a carta de gracia p^r Lorenzo Quintana + a favor de Juan Solanes de part de la Vall dels masos no ya q^e ipotecarla
- 50 Era de recuperacio de 2 p^{os} de terra al regue p^r com + p^r a Molina p^r Jph Gues empenades q^e esen en Sarago. no ya q^e ipotecarla
- 51 Melacio de Peromen a Gustanenc de Geroni Gues + p^r se arrenca 2 mor^{es} del tros de la capella
- 52 Era de Establiment a favor de Munserrat Solanes + de varios persos de terra d^e no ya q^e ipotecarla
- 53 Era de venta p^r Caetano Epachos a favor de Geroni Gues de un tros de terra de Bec Sembradura
- 54 Era de venta p^r Jaume Sunadeli com a (urador a favor de Juan Solanes de una de una pesa de terra de un jornal a la mitjana confrontant en la accio
- 55 Era a favor de Juan Gues p^r vellido de part de Gebut + no ya q^e ipotecarla
- 56 Era de venta de 2 p^{os} a la mitjana p^r Geroni Molina a favor de Jph Gues no ya q^e ipotecarla
- 57 Llicencia p^r construir una sepultura labrada p^r la Vi. + assⁱ heret Montall conformada p^r lo tribu Torris a favor de Juan Gues no ya q^e ipotecarla
- 58 Era a carta de gracia de un tros a la Redorta p^r Jims Rabes + a favor de Geroni Gues. no ya q^e ipotecarla
- 59 Acta de venta a carta de gracia de un tros a la Vall dels masos p^r Carlos Quintana a Juan Gues no ya q^e ipotecarla

60. Acte de venta de 3 par de terra p^r Iphigactans Iteu rifa
bor de Geroni Quer.
61. Tra en la cual feresa olona. Siencasqua de un concussari
+ afete a la masada de la vall dels masos comprada per
Joan Solanes pro ya q^e ipotecarla
62. l'oficio y manifestacio q^e Joan Solanes fa al D. de Medinaceli
+ ali de la finques y propietats q^e poseheix en lo terme de
de l'ytoria y en lo de helut. feta en lo any 1744. no ya q^e
instrumenta.
63. l'ora de l'ultacio del censal q^e feya Joan Solanes al be-
+ nefici de la Granadella en la tra de creacio es la del
n^o 13
64. Acte de venta p^r l'itona Olona a Joan Solanes de pa-
de la masada de la vall dels masos 60 y q^e sembla
65. Acte de venta del any 1685 a favor de Blas Solanes de un
+ pati al carrer de la Calle venut p^r Maym^o Roen no ya
q^e ipotecarlo.
66. l'ra de venta feta p^r Joan Mas a Joan Solanes del obli-
dit de D. Joan, posat un censal.
67. l'ra de l'apoca del dot q^e rebe Joan Solanes q^e son
+ fasa Joan Solanes casada ab l'actans Roen no ya q^e
ipotecarlo.
68. Concordia entre Mas y Mas no Quer sobre cuents d'p^rlit no ya q^e
69. l'ra a costa de gracia de una pera de terra a l'ebut venuda per
+ Geroni Sonadella a Mas no Quer. no ya q^e ipotecarla
70. capitolis matrimo de Joan la Quer casada ab Iph Roen
+ no ya q^e ipotecarlos
71. l'ra de venta de la vall de l'rau firmada p^r l'ladia a favor
+ de Mas no Quer.
72. l'ra de venta de 6 pot a la vall de l'rau firmada p^r l'onales
+ a favor de Joan Solanes.
73. l'ra de cambi entre Mas no Quer y dos comissionats p^r la villa del
+ corral q^e es ara fora vell ab un espai q^e confronta ab lo forat
q^e la colladora y ara corral del canion. feta en 1754 no ya q^e
74. l'ra de venta a favor de Geroni Quer de un tros a la redorta firmada per
Magdalena nabi

75. Era de compra af. Jeroni Quer del dnt de descompra un
+ tros de terra a la redorta. n y q.
76. Apoca de Fran^{ca} Quer de Roca libe a son pare M^{re}
+ Era p^{re} p^{re} Jph Torred a favor de Ma^{re} Quer de G^{re} alavall
delo maros ~~negot~~
77. Era p^{re} a favor de Joan Solana p^{re} los mar
+ meros de J^{re} Pau a favor de n y q. s. venuda a lencun
78. Era de establiment a favor de Ma^{re} Quer de un pati confrontan
+ ab lo fora de la iglesia vella. los gastos de establ^{re} son pa
gato p^{re} la villa per logra' del Quer lo corral de detras
de la iglesia ~~se~~ noba q^{re} p^{re}chie n y q. s.
80. Apoca q^{re} fa Fran^{ca} Quer y samulle J^{re} Quer de Quer
+ a favor de Mauricio Orries viryano de Cardona herma
no y cunado respectivo del dte. prometido en q^{re}
fechen en R^{re} S^{re} del any 1698 en Cardona.
81. Era de un censal q^{re} lo banco de p^{re}ina pagabe a l^{re} t^{re}
de S^{re}es quitat p^{re} Jph Quer any 1800.
82. Era de l^{re}uio o quitacio de un censal q^{re} un tros de penarro
pa f^{re} a favor de Jove de la granja quitat p^{re} ~~Quer~~
Quer. per se un cambi en dit tros.
83. Era de Jph Palau a favor de Ma^{re} Quer per tornar li lo
+ empeno q^{re} tenie en un tros de terra de la canal
habenda comprat a son dueno absolut Raf^{re} M^{re}ella
84. Era de venta a costa de gracia p^{re} Jeroni Quer a favor
+ de Ma^{re} Quer de un tros a hebut n y q. s.
85. Acte de cesio q^{re} fa Cay^{re} Pau a Jeroni Quer del empeno
+ q^{re} te en un tros de terra de Selvestre Orries a y q. s.
86. Dos notes o apuntacions de tros empenat a favor de Jeroni Quer
+ p^{re} Jeroni Llinas y altre de un tros venut p^{re} Llinas a
Quer n y q. s.
87. Era de sala a favor de Jeroni Quer del empeno q^{re} tenie
+ sala en un tros de la redorta de propietat de M^{re} Mir
n haber aquest venut a tota conta lo b^{re}cal al d^{re} Quer

100. Notar o apuntació de dos pessa de terra q' compra
x Joan Solanes una en Tebut y altres a la meytana
101. Era firmada p' Maria y Jph Palau a favor de
x Jeroni Quer, de un corral.
102. Poder a favor de Joan Aronengut p' Jeroni Quer
x amplis per cobra pagar &c
103. Inventari del D. Joan Quer rector de Nytona
x original en lo manual del any 1421.
104. Era de venta de un jornal de terra al glota fir-
mat pel Jph Jove y Jiscalt a favor de son curat.
Mas no Quer.
105. Era de venta a favor de Jeroni Quer firmada per
los cur de Rafael Rosello, de una pessa de
terra a la Medorla
106. Acte de revenda y restitució de un tros a la
x Canal firmada p' Joan Jove a favor de Ra-
fael Rosella va junta oba la era tambe de
revenda de un altre tros a la mateixa Canal fir-
mada p' Joan Jove a favor del mateix. nygi
107. Era de lloc o apoca q' firma Jaquetano Rocca
x a favor de Jeroni Quer per la quantitat q' rebé per lla-
ció de una pessa de terra q' tanie empenada lo dit
Rocca a Rafael Rosello. y una altra apoca q'
Rosello firmat al dit Quer p' quantitat de tot re-
buda per pagarli alguns deutes.
x
108. Fe de batisme de Joan Quer batizat en la y
de Jte M^{re} de lillet bisbat de Solonera fill de Francesc
Quer traçner habitat en la vila de la Po-
bla de lillet y de Joan con^{se} foren padrins
Joan Jo. Antich Ortes y Antonia Rocca en la
dia 8 de May de 1689.

- 109 Capítol matrimonial entre Joan^{to} Guas de la
 + Villa de Suria fill de altre Jo^{to} Guas y de Catalina
 y de part altra Joan^{to} Verrie i Dille de Joan^{to} Verrie
 y de Joan^{to} en lo diu 13 d'abr de 1874. otorgats en la Villa
 de Cardenera? nyy q
- 110 Apoca q^{da} Joan^{to} Sanyer fidei a Guoni Guas p^{ro} Alucio y
 + quitacio de un censat q^{da} feya les terres q^{da} compra
 Guas a Morello
111. Lora de venta firmada per Joh Quintana a favor
 d'altres no^{ra} Guas de 4 p^{ro} justida de la ball de los masos
- 112 Colacio o posesion q^{da} se da al D^o Joan^{to} Guas de un bo
 + refugio o loq^{da} sea de la Yglesia de Villerfranca
 de Anilen?
113. Lora nyy q
- 114 Apoca firmada per A. Guas R. Guas y Guas de la deica
 de Maria Guas la casa a favor del seu pare Guas.
- 115 Apoca firmada per Pau Vines a favor de Cay^{ro} Guas
 dell llegat q^{da} Maria Guas sogra seua deira a a ten
 mulla Apo.
- 116 Apoca de Ma^{ra} Proca y Guas fir^{da} a favor de son
 pare Cay^{ro} Guas p^{ro} lo lleg^{da} de Maria Guas mar
 se seua.
- 117 Apoca firmada per Maria Dille de Dillel del
 got del seu pare Cay^{ro} Guas a favor del seu
 pare Ma^{ra} no Guas.
- 118 Apoca firmada per Maria Vines y Guas del llegat
 del seu avi Cayetano Guas a favor de Ma^{ra} Guas
 oncle seu.
- 119 Apoca firmada per Juan Proca y samulla Maria
 Guas del dot y robes q^{da} li senala lo seu pare Cay^{ro}
 Guas.
- 120 Apoca firmada per Ramon Guas a favor de Cay^{ro} Guas del dot q^{da} li
 senala.

Escrituras per hipoteca

1. Escritura original creacio de censal firmada per Jph Solanes a fa-
vor de Juan Solanes y unio de capital 10000 hipotecan una
casa situada en lo carrer de la ball. confrontan p^r devan en
dit carrer, y per darrera ab Jhon Orias past y ab Mig. Agui-
la de un coster ab lo dit Orias y del altre ab Jaume Esteve
y Trabaso past y past ab Gregori Gil. Vol. 4^{to} Doleto foras de segre any 1798
2. Lira de Bonjornut firmada per Rafael Pirello a favor de M. Juan N. D. 30 Juny 1793.
3. ~~Lira de la casa de la...~~
3. Lira en q^{ta} Jph Solanes segoneix haber rebut de Cay^{te} Jue la quantitat
per la qual tenie empruyat un tros a la cutubasada No
fasi vinyes any 1804 en lo Gine
4. Certificat del notari G. Vides q^e en lo manual del notari Salvado
herido de la vila de Ross del any 1792. se troba la signa de
Mig^{te} Jue y Jue mulla de Matiste Boaro ~~firmada~~ a favor
de Jph Jue.
5. Lira firmada a favor de Cay^{te} Jue per Jhon de Miquel p^r retornar lo
la quantitat q^e tenie de compens en un tros q^e comprat Jue al Notari.
Notari Jph Ribes y Mist de foras any 1804 de 1811
6. Apoca de Jph Jue y Vides a favor de C. Jue. fecha 30 Mars de
1808 en poder de Vinyes y Tallola notari de Llyona?
7. Lira a favor de Cay^{te} Jue firmada per Jhon Paig en no de la
mare de un tros a la medietat confrontan en un de la Medietat
Jue, Jue, y Jue. Notari Jappa Vides dia 25 Febr de 1808.
8. Creacio de censal a favor de M. Jue firmada per Jph Mateu y Mateu
mata de foras de segre hipoteca una para de terra alta la
allareda de mata confronte al riu N. 4^{to} no Doleto de foras
10 Dbre 1748.
9. Lira firmada per Maria Jue de destitucio de Mateu a favor de
Cay^{te} Jue de 1 porcat de terra al host N. Jph Ribes y Mist
ret de foras any 1810. en 10 Dbre.
23. Lira de cambio permute entre Vides y Cay^{te} Jue de una pro-
un tros o' dos a Penarroya y al tro past un tros confrontan
en lo host de Blas Orias y la Capellania y Cay^{te}
Noti Jph Ribes y Mist. en lo dia 8 Mars de 1811.

33. Lra de venta de past de un censal y la bula de Hytona preste a Mariana Macia y Dolade venut a Jeroni Lles notari lo recto de Hytona justificada per D Gabriel de Montenegro rector que era allavors. fecha 29 May 1731.
34. Lra de venta de un jornal de terra al cloto firmada per Jph Grau y Macia per Jicant conpt a favor de Juan Solanes notari. Fran^{co} Masmol per de teros fecha 10 Agt de 1746
36. Lra de venta de 1/4 sembradura al secc de Carretada firmada per Jph Lopez a favor de M Lles. n^o Ignacio Dolcet. de torres 29ebre 1760
- +38. Lra de cesacio de censal firmada per Cayetano Olona a favor de Jeroni Lles hipoteca tots los bens. notari Ja al^o 9 de Agt de 1743
44. Lra de establiment de un jornal de sot confrontan en Taura Esteve Cayetano Aguilar Cayetano Torran y Juan B^o Gomis y de un altre tros de unes 3 yods confronte ab Fran^{co} Roca dit Francho ab lo Riu y ab Silvestre Orries y lo mateix Solanes situ als lo prime en la partida dit lo sot de Torina y lo altre en lo sot de la Basca firmada per D Fran^{co} Rovira en nom del Dny not^{ari} D Gabriel de Montenegro rector de Hytona lo dia 21 de Abril 1736.
47. Lra duplicada ab la anterior o igual
48. Lra de establiment de una porcio de terra al sot. ~~firmada~~ a favor de Jph Lles ~~lindan~~ en vagues del Dny en lo mateix Lles de Nicolas Orries y Cayetano Orries de lingua de Jph En pose del not^{ari} Jaayn Ros de Barres 16 Juny 1777
53. Lra a favor de Jeroni Lles firmada per Cayetano Espachs de un tros de 3 cortans sembradura en la partida del xi confrontan ab lo conprocto, Fran^{co} Alina, y la capellania notari Roman y Cabrera rector de Hytona en 7 de Gine del 1737.
54. Lra de venta de un jornal de terra a la mitjana confrontan ab Jph Agramunt, Jph Macia, ab lo conprocto y ab la al^o quin mayo, firmada per Jaume Sunaell a favor de Juan Solanes. Notari Jph Dolcet de torres dia 3. bre 1744

60. Ira firmada p^r-Jaetano Esteve a favor de Geronsi Gues
extensio tres por confrontar ab terres del comprado ab
Garrigos ab lo comprado y ab terres de Garriga, si-
tuada en la partida de la vall dels masos. notari
Ygnaci Dolcet en lo dia 4 Obr 1748.
64. Ira firmada p^r-Jeresa Olona a favor de Juan Solanes de
609 q^d sembradura ^{mas y contral} en la partida vall dels masos
confrontar ab Llorens Quintana, Jph Torret, ab lo
lo comprado notari Pere Rives rector de Stytona en lo
dia 31 Maity 1746.
66. Ira de venta firmada p^r Joan Mas a favor de Joan
Solanes ^{de l'una per l'altre} de la oliva de D. Juan de b^a q^d sembradura
confrontar ab Silvestre Gbars, Jph Espacho y Fran-
cisco Moca mediari lo cami; ab Jph Dolcet y
ab lo cami de Sleyda en 11 de Juliol de 1737 nota-
ri Montengro rector de Stytona.
74. Ira de venta firmada p^r Magdalena Sabes a favor de
Geronsi Gues de un tros a la pedorta confrontar en
Geronsi Jonacelles, Jaume Esteve, Silvestre Gbars
Jaume Poyo mediari cami. notari Joan Aranda
vicari de Stytona en 16 Obr de 1736.
77. Ira de venta de 6 por de terra a la vall dels masos
firmada p^r-Jph Torret a favor de Juan Solanes Jph
confrontar en vagers, en Juan Solanes Jph
Esteve notari Fran Monay de Sleyda 24 Obr 1737.
81. Ira de llueu y guttaes de censal q^d Merina pagabe
en Montull de Sords firmada p^r aquest a favor
de Jph Gues notari Vicente Torres de Stytona
en lo dia 26 Obr de 1800.
82. Ira de llueu y guttaes de un censal q^d feya un tros de pe-
na roya a Jph Jove de la Granja p^r fe un censal
Cayno Gues. notari Salvado Lleriva de Sords en
lo dia 9 Abril de 1793.

104. Era de venta firmada p^r Jph Nové y Siciart a fa-
vor de Mariano Quer de un jornal de terra
al p^rota Notari Ignasi Dolcet de porres dia
29 Juny de 1739. Confronte ab Nové, ab les
seguir ab Juan Solanes y Cami de heros.
105. Era firmada per los curad^{es} de Rafael Morillo a favor de Guoni
Quer de una pera de terra a la Redorta de 24 ¹/₂ sembrada
confrontan en Bartomeu Calçada mediant^{es} bousells Jph Esteve
y Sabaró, Juan Solanes Fran^{co} troca mediant^{es} camí de heritat
y Sabaró, Juan Masos, y Juan Guals. Notari Gabriel
Cayetano Gaya, 7^o de Montenegro en lo any de 1739. Min¹³ 1380.
111. Era p^rda p^r Jph Quintana a favor de Mas^{os} Quer de 7 p^ros de terra
a la Vall dels masos confrontan en garrija, Jph Capell
heros de Juan Solanes y garrija. Notari Anton Capde
vila 3 Gine 1764.
112. Apoca firmada p^r L^l Q^u y M^o Quer de llegat de sa mare ^{p^rda} 10 Jul¹³ 1831.
113. Apoca de Pau Vines p^r 4. 4. En l'ebre 1831 n^o 4 Vines
114. Apoca de Maria Proca y Quer p^r 40. En 10 Juliol de 1831.
115. Apoca de Maria Quer a favor de M^o Quer del llegat del seu pare
116. Apoca de Maria Quer a favor de M^o Quer del llegat del seu pare
n^o 1. Masorell 4 Juliol de 1840.
117. Apoca de Maria Vines p^r 40 n^o 1 Prim de lleyda en 12 Bre 1841.
118. Apoca de Maria Vines p^r 40 n^o 1 Prim de lleyda en 12 Bre 1841.
119. Apoca firmada p^r Juan Proca y Maria Proca y Quer del dot
y demes q^u li^l senalen lo seu pare. Notari Agusti Capde
vila de porres any dia 31 Bre del 807.
120. Apoca firmada p^r Ramon Quer del dot q^u li^l senalen
lo seu pare. Notari Vines 1 Agt de 1826.

526 f.º 101 n.º 6.º 38
5 Abril 11 y 45 m.º

J. Matias Claramunt

ESCRITURA

DE

*Venta judicial de dos piezas de tierra
a favor*

de

Don Mariano Guay y Fontana, de Lérida

En 5 de Marzo de 1880.

Número 229.

Copia *1.ª*

EN PODER DE

Don Ignacio Sol y Bertran,

NOTARIO DE LA CIUDAD DE LÉRIDA.

525 p. 101 n. 11 24. 28
5 Abril 11 y 45 m.

M. Claramunt

Don Eugenio de Luelmo Jefe de Intervenciones de la Administracion
Económica de esta Provincia

Certifico: que de los Inventarios y demas antecedentes
que obran en el Negociado de Propiedades y Derechos
del Estado de esta Administracion Económica aparecen
las dos piezas de tierra siguientes.

1.^a Una pieza de tierra campo señalada con el número
7.º 32 de ctylona: tres mil doscientos treinta y tres del Inventario antiguo y el
quinientos ochenta y dos del de permutacion situada en el
p. 162 p. 974. 2.
3.ª
termino de ctylona y su huerto partido Aizandres de
carida dos forcas, equivalentes a siete areas veinte y una
centiareas; lindante a Oriente con Cayetano Goya y Medias
dio con tierras de la Capellanía al Poniente con Antonio
Cabrada y Goya y a E. Norte con la acequia mayor. Ca
sada en doscientas pesetas y capitalizada en ciento
ochenta.

2.^a Otra tierra tambien campo señalada con los nú
ro: cuatro mil seiscientos setenta y siete, y el quinientos
ochenta y cuatro situada en el mismo termino que
la anterior y su huerto partido Pedroses de ctylona
cuatro forcas equivalentes a catorce areas cincuenta
y dos centiareas; lindante a Oriente con Mariano Guer
a Mediodio con el camino de las Pedroses a Poniente
con Antonio Chimeno y Goya y a E. Norte con
Matias Pinol; sin cargas o gravámenes por vecindades
del curato de la Villa de Ctylona y de campos fincos se encan
to el Estado en virtud de las leyes de primogenito de Mayo
de mil ochocientos cincuenta y cinco ome de Julio de mil
ochocientos cincuenta y seis y once de Julio de
mil ochocientos setenta y ocho de desamortiza
cion. Y para que conste con arreglo a lo preve



N. 0.097.056

Vineros. Doscientos veinte y nueve,
En la Ciudad de Sevilla á cinco de marzo de mil
ochocientos ochenta.

Yo el Sr. Don Gerónimo Loz y Bastan,
Notario, Vniuerso y Ley, residente en la presente Ciu-
dad, al Sr. Don Mariano Romo y Jofre,
Jefe de primera instancia de la misma y
de, Santos, Casados, á los que la presente
escritura de **NRA** juicios el Sr.
hace saber: Que declaro, en virtud de vista
por las leyes de primera de mayo de mil ochocientos
ochenta y cinco y once de julio de,
mil ochocientos ochenta y seis, todos los pre-
cios rústicos y urbanos pertenecientes al Estado
y Corporaciones Civiles de la Nación, se ins-
cribió el oportuno expediente en dicho juzgado,
por ante el Escribano Don José Salas, para
la enajenación, de las dos fincas que á contin-
uación se expresan, procedentes del Es-
tado de la Villa de Aytona.

fo 29 de tytona
fo 162 per 1742.

2^a

1^a Una plaza de tierra vacante, señalada con
el número tres mil noventa y tres, y tres de
noventa y tres, y el quince, ochenta y dos
de la presentación, situada en el camino de
Tytona y su pueblo, partida de Teyanibos, de
sabido dos pesos, equivalente a siete áreas,
veinte y una, continuas; lindante a oriente
con Cayetano Jago, a meridiano con tierras
de la Capellanía, a poniente con Antonio
Calzadilla y Jago, y a norte con la hacienda
mayor. Contada en doscientas sesenta y cuatro
talizadas en veinte ochenta.

2^a

fo 157 ot^o
fo 1741. 7^{na}

2^a Otra tierra vacante, señalada
con los números cuatro mil noventa y tres, y
tres, y el quince, ochenta y cuatro, situada
en el mismo camino que la anterior y su
pueblo, partida de Teyanibos, de sabido cuatro
pesos, equivalente a cuatro áreas, veintidós
y dos continuas; lindante a oriente con Ma-
riano Jago, a meridiano con el camino de
las Teyanibos, a poniente con Antonio Chi-
rre y Jago, y a norte con Matías Pi-
nos. Contada en trescientos veinte y cinco
pesetas, y capitalizada en doscientos ochenta

La y sus pteos con ochenta y sietecientos y
medio. Ouyas dos fincas, que no tienen gravamen
alguno, se hallan compradas bajo los números
diez, en los documentos mandados formar por
los señores Treinta y dos, Treinta y tres y Treinta y
cuatro de la Chusmilla, de treinta y una de una
y de mil ochocientos cincuenta y cinco, como
pertenecientes a dicho Obispo y ahora al Estado,
a una se halla en posesión de los sus-
tos, de los que se menciona de ellos, aunque no
se ha mandado título escrito de su propiedad,
ni aparece esta inscrita en el registro corres-
pondiente. Juntos sacados, en la cantidad
de que queda dicho millón, y capitalizados
en la de que también se ha hecho mención,
convocándose la oportuna subasta bajo el
título de la Pasación, de cada uno, la cual
tuvo efecto en veinte y uno de marzo
de mil ochocientos treinta y cuatro, que
dieron lugar a favor de Don, Juan
y sus hijos, de esta Ciudad, con
un mayor poder por la cantidad de
seiscientos doscientos, la primera finca y
mil una, la segunda, a pagar en los

Joya dos

Veinte y ocho, iguales celebrados en las leyes de
desamortización para la venta de los bienes
de menor cuantía de Estado, á cuya clase son
expedidos los dos fincas subastadas; pero sin
prejuicio de anticipar el comprador, si lo
conviene, el pago de dichos plazos en
la forma que lo permitan las referidas le-
yes. Aprobados estos remates y adjudicados
al Don. Manuel Pujadas, por la Dirección
General de Propiedades y Rentas del Es-
tado en treinta de diciembre de año prope-
rio pasado, se notificó á dichos Pujas-
das en quince de enero último y en el acto
de la notificación, las cedió á Don Mariano
Luz y Fontoda, Casado, propietario de
veinte y dos años de edad, viudo y supe-
rador en esta persona, según declara
personas de buena clase que ha exhibi-
do, summa talonario dos, expresiva á su
favor por el Señor Jefe Excmo. de
esta misma en once de octubre últi-
mo; cuyas circunstancias á juicio de mí
el Notario de Residencia y acuse que



Deseo, y el mismo oficio tiene la capaci-
 dad legal necesaria para la aceptación de
 estas escrituras; y en atención a dichos oficios,
 por estar dentro de los términos legales,
 mandándose con providencia de esta fecha
 cargar la correspondiente escritura de ven-
 ta a favor del Sr. D. Mariano Don. Mariano
 Irujo, por haber satisfecho el valor principal
 del remate de cada una de las dos fincas,
 con sus los gastos de publicación en el
 Boletín Oficial; según consta de las dos
 cartas de pago, que copiasadas, son, del
 tenor siguiente:

Cartas de pago. } Administración, Excmo. de la pro-
 vincia de Sevilla - Caja - Carta de pago
 correspondiente al tomo de cargo número
 27 de registro pasivo número 4º -
 correspondiente al año eco-
 nómico de 1879-80 - Valor, a cargo de
 la Dirección General de Propiedades, y

Don Juan de Dios - Vendedores Pastores de
B de Ochoa, de 1858 - Pasados en Ochoa
de Ochoa, de Ochoa - Pasados en Ochoa -
Don Juan Maria Gas, jefe de la Caja de
la Administración Económica de Ochoa
Provincia - Recibe de Don Mariano Guad,
de Ochoa, por mano de Don Juan Gas,
cuyo valor de valores que se expresan de
mayor, de Ochoa, de Ochoa, de Ochoa, de
Ochoa - Clasificación de los valores - Ochoa
1. - En Ochoa por Ochoa 173.58 -
En Ochoa de Ochoa número 243.028 -
430.42 - Ochoa 603.00 - Ochoa a
26 de Ochoa de 1880 - Juan M. Gas -
Ochoa - El jefe de la Administración
Económica de Ochoa - Ochoa a los nú-
meros 743 de los Ochoa de la Ochoa
y de la Ochoa - Ochoa el número Ochoa
de Ochoa, en que se Ochoa en Ochoa de
Ochoa de 1874. Don, Manuel Pizarro
de Ochoa, y Ochoa a los Ochoa
Don Mariano Guad, una Ochoa de Ochoa
provincia, provincia Pizarro, Ochoa y
Ochoa de Ochoa, Ochoa en el Ochoa

Mutaciones con el número 3.233 y 582 de
presupuestación.

Correspondencia satisfecha	Pagos en
Por el pago de contadores	30, 10.
Por las 19 que anticipo el mismo	
entre años 1881 a 1899	571, 40.
Por gastos de publicación	1, 00.
Total	603, 00.

Don } Administración Económica de la provin-
cia de Sevilla = Caja = Carta de pago corres-
pondiente al total de cargo número 26 de
segundo parcial número 4º = Presupuesto
correspondiente al año económico de 1879-
80 = Valores a cargo de la Dirección General
de Hacienda, y de los de Estado = Ven-
tas, Posiciones, de 6 de Octubre de 1858 = Por
puestos en venta de bienes de otro = Pagar
al contado = Don José María González, jefe
de la Caja de la Administración Econó-
mica de esta Provincia = Recibo de Don
Mariano Guad, de Sevilla, por mano
de Don José González, en las clases de valores
que se expresan al margen, la cantidad
de mil doscientos = Clasificación de

Los Valores = Plata 1. = En libramiento por anti-
 cipos 285, 30. = En parte de un Bono número
 243, 026 y fuso el Bono número 243, 027. =
 714, 70 = En fuso 1, 000. = Se dio a 26 de
 febrero de 1880 = José M. Gasa = Como razón
 P. H. Jefe de la Intervención = Ayda. Platoro =
 Quitando a los números 740. de los Diarios de
 la Intervención, y de la Caja = Se dio el
 importe líquido de 1, 000. pesos, según consta
 de un B. de Mayo de 1874. Don Manuel Pu-
 janas, de Lima, y lo dio a su hermano
 Don Mariano Gasa, una suma de cuatro
 pesos, para los honorarios, sueldo y gastos
 de Luján, pagados en el presente con el
 número 4, 677 y 584 de representación
 Campesina satisfechos. Pagos en
 Por el pago de costas. 50, 05.
 Por los 14 que anticipo al mismo
 entre años 1881 a 1894. 950, 95.
 Por gastos de representación. 1, 00.
 Total. 1, 000, 00.

Los documentos insertos concuerdan
 con sus originales, que obran en el expediente
 de este, razón, de que voy. Por tanto,



el referido Señor Juez, mandado de la facultad
 que le concede el artículo quinto de la men-
 cionada Instrucción de Renta y una de mayo,
 en nombre de Su Magestad el Rey Don Al-
 fonso doce y del Estado de España, **VENDE**
 públicamente al subasta Don Mariano
 Que y fomenta las expresadas dos fincas con
 todos los derechos que las son, excepto por el pre-
 cio de remate de cada una, que queda todas
 satisfechas; y por cuanto en virtud no expresa
 hecho de presente, la da por realizada en
 virtud de las dos cartas de pago presentadas,
 quedando libradas, que en virtud de las mis-
 mas, las referidas dos fincas quedan libres cada
 una del total pago de su precio, aunque des-
 pués se justifique no haber recibido todo o
 parte; entendiendo que esta venta se otor-
 ga con las condiciones generales, establecidas por
 los Reys Dignos de desamortización, y entre otras
 las que siguen, á saber: Que esta venta, por ser

Joya uno

la presuntiva de Estano, se halla exenta del pago de
derecho por traslación de dominio a la Hacienda
pública, conforme a lo dispuesto en la ley de presun-
tiones vigente. En los Tribunales no admitirán
demanda alguna que afecte a la subsistencia o inde-
pendencia de los derechos adquiridos por este conducto,
siempre que el demandante acompañe documentos por
los que se acredite haber hecho la reclamación en
vía gubernativa, y si no se negan: Que si apa-
recieren otros gravámenes legítimos no relacio-
nados en esta escritura, o de cualquier modo se ha-
rán de privar al Compraventa de los derechos, que no
obligan a la Hacienda pública a la evicción y sanea-
miento de este contrato. Mandando presente al
Compraventa Don Mariano Guad y Positoba, de
Clara, que acpta esta escritura de venta con las
condiciones que contiene, librando por recibida el
duplicado de los satisficaciones de posesión, de
que queda hecha mención, conforme a lo prevenido
en el artículo quince del Real decreto de once de no-
viembre de mil ochocientos sesenta y cuatro:
ordenando además, se libere, que debe presentarse
una copia de esta escritura a la Oficina de li-
bración, de este Partido y al registro de las

propiedad de mismos, para que los dos fincas,
cualquiera de ellas sean inscritas a su nombre; sin
cuyo requisito no pueda ser admitida en los juz-
gados y Tribunales ordinarios y especiales en los Con-
sejos y Oficinas del Gobierno, ni copiar por exhi-
sion; y que el contrato en ella contenido no po-
da oponerse ni perjudicar a Tercero Ni a Cu-
ta fecha de su inscripcion en dicho registro. Fi-
nalmente se reserva a favor del Estado, de la Pro-
vincia y del Municipio la hipoteca legal prefe-
rente para el pago de la última anualidad de la
contribucion repartida a cada uno de dichos dos
fincos, y no satisfecha. Así lo otorgan y firman;
sin embargo, a este acto por testigos, que ninguno
no tiene impedimento legal para ello, Don
Mateo Garza y Montoya, presidente de Mes-
tizo, y Don Mariano Yanez y Sabido, asis-
tente, ambos vecinos de esta misma ciudad;
los cuales tambien firman. Leida nuevamente
y en alta voz por mí, por haberlo prescrito,
criterios del decreto que la ley se leen de por
debe verificarse por sí mismos y de sus res-
puestas, habiendolo llamado comparente, lo apro-
bacion, y por el Notario doy fe de lo sus-
crito.

Forada

mencionados, libros, otorgados, de sed su propiedad,
 y otros, las expresadas y de todo lo contenido en
 este instrumento público. = Mariano Rorro y Herrer
 = Juan = Mateo = Ovarum = Mariano L
 = Llanos = Ignacio Sol = Rubiano. = Los enmenda
 dos = Notario = aceptación = una de = Valen

Es primer copia para el Ayuntamiento conforme con su real cédula
 número Doscientos, Diente y nueve de sus probadores de ciudad, de
 esta año; que se la signo, firmo y recibio en estos tres ptejos, una de
 sello septa No 97.056 y dos annos Nos 3.056, 502 y 503. en Sevilla
 y día de este otorgacion, aceptacion en la real cédula


 Ignacio Sol

Examinado este documento a
 devuelva al interese, como por que el acto que
 comprende no esta sujeto al impuesto.
 En 2 Abril de 1780
 Nos Jueces = Corregidor

Inserto el título que prece a lo folio 157 y 162 onetto octa
 mo 23 de Hytoma finca, nos 1741 y 1742, vinencia, 2.º de
 nota tres de Abril de mil ochocientos ochenta

Cont quince ptejos 50
 nos 1.2. 6. 7. y 9 avancel



An Corbelle

Notaría de D. Ignacio Sol.

Cuenta á cargo de D. Mariano Lora
 vecino de Ciudad Vieja por una venta de Ciudad
 núm. 229 del año 1880 otorgada por D. Antonio Ruiz
 vecino de San Juan en 5 de Mayo

	Números del Arancel.	Pesetas.	Cts.
<u>Expediente 6º y 1101</u>			
<u>Don de Ruiz</u>		10.	50.
<u>Don de Ruiz</u>		2.	50.
<u>Don de Ruiz</u>		24.	
<u>Total</u>		<u>37.</u>	<u>00</u>
<u>Presidencia Civil</u>			
<u>Señala 31 de Mayo de 1880.</u>			
<u>Ignacio Sol</u>			
<u>Abogado de la Defensora</u>			
<u>Honorarios de la Defensora y Defensor</u>		25.	70.
<u>Por las diligencias de la Defensora</u>		5.	
<u>Por las diligencias de la Defensora y Defensor</u>		7.	30.
<u>Total general</u>		<u>75.</u>	<u>00</u>
<u>Presidencia</u>			
<u>Señala 15 de Abril 1880.</u>			
<u>Notario Estanciano</u>			